

Утверждено «20» сентября 2011 г.

Зарегистрировано « 02 » ноября 2011 г.

Государственный регистрационный номер

4	0	3	5	5	2	3	4	Е				
4	0	4	5	5	2	3	4	Е				

Советом директоров
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 15/2011
от «21» сентября 2011 г.

Федеральная служба по финансовым рынкам

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись
уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.lsrgroup.ru>

**Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах**

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ
ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008, 2009 и 2010 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

**Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»
Генеральный директор Закрытого акционерного
общества «Аудит-Сервис»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/В.В. Седова/
М.П.

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/А.И. Вахмистров/

**Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/Ю.Н. Яковлева/
М.П.

Оглавление

Наименование раздела	Стр.
Введение	8
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	14
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	14
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	14
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	16
1.4. Сведения об оценщике эмитента	22
1.5. Сведения о консультантах эмитента	22
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	22
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	23
Для Облигаций серии 03:	
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	23
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	23
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	23
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	24
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	24
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	28
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	36
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	36
Для Облигаций серии 04:	
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	40
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	40
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	40
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	40
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	41
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	44
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	45
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	53
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	53
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	57
3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента	57
3.2. Рыночная капитализация эмитента	59
3.3. Обязательства эмитента	60
3.3.1. Кредиторская задолженность	60
3.3.2. Кредитная история эмитента	61
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	65
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	69
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	69
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	70

3.5.1. Отраслевые риски	71
3.5.2. Страновые и региональные риски	74
3.5.3. Финансовые риски	76
3.5.4. Правовые риски	79
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	83
3.5.6. Банковские риски	84
IV. Подробная информация об эмитенте	85
4.1. История создания и развитие эмитента	85
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	85
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	86
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	86
4.1.4. Контактная информация	88
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	88
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	88
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	88
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	88
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	88
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	90
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	91
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	91
4.2.6. Совместная деятельность эмитента	91
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	92
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	92
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	150
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	150
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	150
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	151
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	180
4.6.1. Основные средства	180
4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение	181
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	188
5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента	188
5.1.1. Прибыль и убытки	188
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	188
5.2. Ликвидность эмитента	191
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	193
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	193
5.3.2. Финансовые вложения эмитента	195
5.3.3. Нематериальные активы эмитента	196
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	197
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	199
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	202
5.5.2. Конкуренты эмитента	203
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	206

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	206
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	211
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	233
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	234
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	237
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента	248
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	250
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	251
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	252
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	252
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	252
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	254
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	254
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	255
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	260
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	271
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	274
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	274
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	275
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	275
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	276
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	276
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	277
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	277
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	278
Для Облигаций серии 03:	
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	278
9.1.1. Общая информация	278
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	291
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	346

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	346
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	346
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	347
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	347
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	347
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	347
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	348
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	351
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	353
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	353
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	353
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	354
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	354
Для Облигаций серии 04:	
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	358
9.1.1. Общая информация	358
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	371
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	426
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	426
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	426
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	426
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	426
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	427
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	427
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	428
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	431
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	432
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	433
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	433
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	433
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	434
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	437
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	437
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	437

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	438
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	439
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	440
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	444
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	452
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	457
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	459
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	460
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	460
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	461
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	564
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	564
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	565
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	568
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	568
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	569
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	569
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	575
10.10. Иные сведения	596
Приложение № 1 Образец сертификата облигаций серии 03	598
Приложение № 2 Образец сертификата облигаций серии 04	607
Приложение № 3 Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2008-2010 гг. за 1 квартал 2011 г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложением учетной политики Эмитента на 2008-2011 гг.	616
Приложение № 4 Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2008-2010 гг., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности	713

Введение

Облигации серии 03

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;*

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.*

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки,

предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Условия обеспечения: по Облигациям выпуска не предусмотрено обеспечение.

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг

впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *указанные ценные бумаги отсутствуют.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

г) Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:

Далее и ранее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» именуется «Эмитент».

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Облигации серии 04

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *04*

Иные идентификационные признаки: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;*

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.*

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Условия обеспечения: **по Облигациям выпуска не предусмотрено обеспечение.**

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами**

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг

впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *указанные ценные бумаги отсутствуют.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

г) Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:

Далее и ранее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» именуется «Эмитент».

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Андросов Кирилл Геннадьевич	1972
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970
Иноземцев Владислав Леонидович	1968
Левит Игорь Михайлович (председатель)	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Скатерщиков Сергей Сергеевич	1972
Туманова Елена Викторовна	1958
Шейкина Ольга Михайловна	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Вахмистров Александр Иванович	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Богачев Георгий Игоревич	1970
Вахмистров Александр Иванович (председатель)	1954
Винник Лев Арнольдович	1967
Логинов Владимир Алексеевич	1974
Кострица Василий Максимович	1964
Романов Иван Леонидович	1973
Туманова Елена Викторовна	1958
Фалалеев Климент Александрович	1978
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970
Черняев Владимир Иванович	1957

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810555230183587*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978955230182664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (EUR)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978855230282664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (EUR)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840955230182792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840855230282792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ»,
филиал «Удельный»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ филиал Удельный*

Место нахождения: *194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *407028102800000003798*

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **расчетный**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ филиал Удельный**

Место нахождения: **194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702840580000001114**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ филиал Удельный**

Место нахождения: **194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702840880000001115**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург**

Место нахождения: **190000, Санкт- Петербург, ул. Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030733**

Номер счета: **40702810707000006388**

Корр. счет: **30101810200000000733**

Тип счета: **расчетный**

Полное фирменное наименование: **Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»**

Место нахождения: **191186, Санкт- Петербург, наб. реки Мойки, 36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702810103000405995**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудиторы, осуществившие независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года и составившие соответствующие аудиторские заключения

Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Аудит-сервис"**

Место нахождения: **Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

ИНН: **7826670280**

ОГРН: **1027810227873**

Телефон: **(812) 312-1256**

Факс: **(812) 312-1256**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская палата Санкт-Петербурга"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Аудитором проведена независимая аудиторская проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 гг.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента нет.**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесных деловых взаимоотношений (участия в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участия в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **должностных лиц Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором), нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Эмитент и Аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее Федерального закона «Об аудиторской деятельности»), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора, наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Общества. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *выдвижение кандидатуры аудитора производится Советом директоров Эмитента, а утверждение кандидатуры аудитора - Общим собранием акционеров Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.*

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 15А от 20.07.09г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и

финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2009 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 01А от 05.07.10г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2010 год и составлял 1 000 000 рублей, НДС не облагается.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **123317 Россия, Москва, Пресненская набережная., д. 10, Комплекс "Башня на набережной", Блок "С", 31 этаж**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (495) 937-4477**

Факс: **+7 (495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация европейского бизнеса

Американская торговая палата

Канадская деловая ассоциация в России и Евразии

Международный форум лидеров бизнеса

Японский бизнес-клуб

Российско-Британская Торговая Палата

Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования

Российско-Германская Внешнеторговая палата

Российско-Американский Деловой Совет

Ассоциация российских банков

Французская Торгово-Промышленная Палата в России

Национальный совет по корпоративному управлению

Российский союз промышленников и предпринимателей

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Аудиторская проверка бухгалтерского учета и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2008, 2009, 2010 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было.*

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было.*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *Эмитент и Аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее Федерального закона «Об аудиторской деятельности»), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора, наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.*

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания. Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения. При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента, утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008 г., и составил 11 771 900 руб. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0506/LS4439-IFRS/09 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2009 г., и составил 13 050 932 руб. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № C-STPZ-10-001119 от 12.11.2010 г. на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с

Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2010 г., и составил 12 408 442,22 руб. в том числе НДС 18%.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для оказания услуг по оценке, связанных с осуществлением настоящей эмиссии ценных бумаг, а именно для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;*
- определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;*
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался.*

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие настоящий Проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг, Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем настоящий проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Яковлева Юлия Николаевна**

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Иные лица, подписавшие настоящий Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Облигаций серии 03

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Объем по номинальной стоимости: *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей*

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: *Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения: **Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.**

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций

посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.*

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *такие*

условия отсутствуют.

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций

осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене

размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте

новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцент последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей

на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на

приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177- 08462-000010

Дата выдачи: 19 мая 2005 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294

Срок действия: без ограничения срока действия

Дата выдачи: 03 ноября 2010 года

Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505

тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием предложений (оферт) от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другой депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитариям. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок

выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено обязательное централизованное хранение.*

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице

Эмитента в сети Интернет в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

1) Сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение о завершении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

4) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент

публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, положения пп. 5) п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг не применяются. В таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

5) Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если Облигации при их размещении были включены в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ», Эмитент обязуется предоставить в ЗАО «ФБ ММВБ» копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в Регистрирующий орган.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты предоставления (направления) в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о представлении Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812)

320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права: *предоставление преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.*

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *04*

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Объем по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: *Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

*Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения: **Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.***

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на

рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: **преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.**

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **такие условия отсутствуют.**

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщает Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты

Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в

соответствии с *Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ»* (далее - «*Правила торгов Биржи*», «*Правила Биржи*»).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей*

включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно

установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в

соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи

Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием предложений (оферт) от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитари, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено обязательное централизованное хранение.*

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он

опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

1) Сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение о завершении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

4) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести)

месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, положения пп. 5) п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг не применяются. В таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

5) Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если Облигации при их размещении были включены в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ», Эмитент обязуется предоставить в ЗАО «ФБ ММВБ» копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в Регистрирующий орган.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты предоставления (направления) в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о представлении Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за

плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права: *предоставление преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.*

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2 кв.2011
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	438 277	14 999 110	14 616 803	14 605 451	32 383 134	31 914 020
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1 128	80.02	154.17	131.39	48.34	55.9
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	194.9	0.98	56.99	68.42	2.56	7.69
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0.4	19.1	не применимо*	0.0024	15.86	25.26
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.3	1.1	0.56	0.33	0.07	0.05
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	***	0	26.3	***
Производительность труда, тыс. руб./чел.	24 896	117 210	103 097	49 441	24 525	14 887
Амортизация к объему выручки, %	0.14	1.06	0.04	0.02	0.03	0.02

* Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что в отчетном периоде Эмитентом был получен убыток.

** Расчет показателя «Доля дивидендов в прибыли» в 2008 году не производился, т.к. Эмитент получил чистый убыток за данный отчетный период.

*** Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что расчет данного показателя производится по итогам завершённого финансового года.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам. Расчет чистых активов Эмитента проведен в соответствии с совместным приказом Минфина РФ и ФКЦБ от 29.01.2003 года «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» №10н/03-6/пз.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Анализ платежеспособности и финансового положения Эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего периода (предшествующих лет) года свидетельствует о наличии следующих тенденций:

Наблюдается постепенный рост стоимости чистых активов Эмитента на протяжении пяти последних финансовых лет (2006-2010 гг.), что говорит о стабильности финансового положения Эмитента.

В 2006 г. чистые активы общества составили 438 277 тыс. руб., а уже в 2007 г. увеличились и составили 14 999 110 тыс. руб. Значительный рост чистых активов Эмитента в 2007 г. относительно 2006 г. связан с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов. Незначительное сокращение величины чистых активов в 2008-2009 гг. по сравнению с 2007-2008 гг., соответственно, связано с уменьшением нераспределённой прибыли Эмитента. Увеличение чистых активов в 2010 г. (в 2,2 раза) по сравнению с показателем 2009 г. связано с ростом нераспределённой прибыли и добавочного капитала Эмитента. Незначительное сокращение чистых активов по итогам 2 кв.2011 г. связано со снижением объема нераспределенной прибыли Эмитента по сравнению с величиной на 31.12.2010 г.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам характеризует степень долговой нагрузки Эмитента. Так, отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам показывает, что в 2006 г. Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств, а в 2007 г., в связи с выросшим капиталом, за счет собственных средств. Показатели 2008 года свидетельствуют, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет заемных средств, долгосрочные вложения финансируются за счет долгосрочных заемных средств. Существенное изменение этих показателей произошло по причине увеличения привлеченных средств Эмитента: долгосрочных – в 2,6 раза, краткосрочных – в 1,3 раза. Снижение показателя в 2009 году произошло по причине погашения долгосрочных обязательств Эмитента в рамках кредитных соглашений с АК Сбербанк РФ (ОАО) и Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал. Снижение показателя в 2010 году произошло по причине погашения краткосрочных обязательств Эмитента. Рост данных показателей по итогам 2 кв.2011 г. связан с увеличением объема привлеченных средств в 2011 г.

За рассматриваемые периоды показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов Эмитента в процентном отношении, включающий погашение кредитов, займов и процентов по ним, изменялся в зависимости от фактов погашения Эмитентом кредитов и займов, а также с учетом изменения чистой прибыли. В 2008 г. данный показатель не рассчитывался в связи с получением компанией чистого убытка. Низкое значение показателя в 2009 г. обусловлено значительным объемом погашения долгосрочных обязательств Эмитента по кредитным соглашениям. В 2010 г. также был погашен большой объем краткосрочных обязательств Эмитента, но в связи с получением по итогам 2010 г. значительной прибыли, в основном, за счет доходов, полученных от участия в других организациях, данный коэффициент находился на достаточно высоком уровне. За 6 мес. 2011 г. объем погашаемых обязательств сократился, и за счет полученной за период чистой прибыли, данный показатель продемонстрировал значительный рост по сравнению с предыдущим периодом.

На протяжении анализируемого периода у Эмитента отсутствовала просроченная задолженность.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызвано более чем пятикратным ростом выручки Эмитента в 2007 г. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента по итогам 2008 года вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,6 раза по сравнению с 2007 годом. Снижение показателя на протяжении 2008-2010 гг. обусловлено снижением выручки от основной хозяйственной деятельности Эмитента. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности за 2 кв.2011 г. объясняется несопоставимостью показателей годовой и квартальной выручки Эмитента.

Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов за 2006-2009 гг. не принималось, в связи с чем показатель доли дивидендов в прибыли равен 0. В 2011 г. Эмитентом было

принято решение о начислении дивидендов на обыкновенные акции Эмитента по итогам 2010 г. в размере 1 545 453 225 руб., и осуществлена их выплата. В связи с этим показатель доли дивидендов в прибыли Эмитента по итогам 2010 г. составил 26.3.

Рост производительности труда в 2007 г. по сравнению с 2006 г. обусловлен ростом выручки Эмитента в 5,4 раза при сохранении среднесписочной численности сотрудников Эмитента. Уменьшение производительности труда в 2008 году обусловлено опережающим ростом среднесписочной численности Эмитента по сравнению с ростом выручки. Основной причиной снижения данного показателя на протяжении 2009-2010 гг. явилось снижение выручки от основной хозяйственной деятельности Эмитента.

В отчетном периоде наблюдается незначительное увеличение показателя «производительность труда» по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. Изменение показателя связано с ростом выручки Эмитента в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом 2010 г.

Рост показателя амортизации к объему выручки Эмитента в 2007 г. относительно 2006 г. обусловлен увеличением в 2007 г. в активах Эмитента доли основных средств. Данный показатель в 2008-2010 гг. и 2 кв.2011 г., сокращался, это связано со значительным уменьшением доли основных средств в активах Эмитента. Основное выбытие основных средств произошло в 2008 г.

В целом, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, или за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	-	151 565 106 080	121 767 352 891	53 764 912 845	105 162 940 4511	98 950 218 486

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

В 2006 году акции Эмитента еще не были допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.

При расчете рыночной капитализации за 2007 г. и 2008 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте www.rts.ru.

При расчете рыночной капитализации за 2009 г., 2010 г. и 2 квартал 2011 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте www.micex.ru.

Рыночная капитализация за 5 последних завершенных финансовых лет и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, рассчитываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в

соответствии с *Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации*», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. n 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062).

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности (сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) эмитента и общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента (за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет):

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма кредиторской задолженности	4 948 073	11 997 708	22 535 021	19 190 615	15 653 992
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности	0	0	0	0	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	2010 год		30.06.2011	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	9 877	0	12 615	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	0	0	4 961	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	5 324	0	23 310	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиты	0	4 700 000	0	5 400 000
в том числе просроченные	0	х	0	х
Займы, всего	803 788	10 124 576	1 632 848	9 988 241
в том числе итого просроченные	0	х	0	х
в том числе облигационные займы	0	6 500 856	0	8 458 849
в том числе просроченные облигационные займы		х	0	х
Прочая кредиторская	10 427	0	779 384	0

задолженность				
в том числе просроченная	0	х	0	х
Итого	829 416	14 824 576	2 453 118	15 388 241
в том числе итого просроченная	0	х	0	х

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **указанных кредиторов нет.**

3.3.2. Кредитная история эмитента

Информация об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчётного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также по иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенным:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	850 000 000	руб.	120 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	807 000 000	руб.	244 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	110 000 000	руб.	14 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ОАО "Рудас"	150 000 000	руб.	390 / 30.06.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000	руб.	210 / 25.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	АО "Аэрок"	5 000 000	ЕВРО	200 / 09.07.2007	Обязательство

	Интернешнл"				исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000	ЕВРО	1823 / 03.07.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000	руб.	161 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000	руб.	1821 / 09.03.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000	руб.	364 / 07.11.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000	руб.	182 / 22.06.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "ПСБ"	12 000 000	\$ США	1826 / 01.12.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000	тыс. руб.	730 / 18.03.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	329 032 725	руб.	229 / 24.07.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	"АБН АМРО Банк ЗАО"	55 000 000	ЕВРО	26 / 21.11.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000	тыс. руб.	267 / 26.12.2008	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	85 000 000	\$ США	720 / 03.07.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО АБ "ОРГРЭСБАНК"	22 802 975	\$ США	402 / 22.09.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	50 000 000	руб.	364 / 16.09.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	900 000 000	руб.	364 / 17.09.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 21.06.2011	Обязательство исполнено в срок,

					просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 26.07.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	637 500	тыс. руб.	626 / 19.09.2011	Обязательство исполнено, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	1 500 000	тыс. руб.	1094 / 20.09.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	1 100 000	тыс. руб.	1094 / 27.09.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	700 000	тыс. руб.	730 / 02.09.2012	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	700 000	тыс. руб.	1094 / 10.10.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	700 000	тыс. руб.	1094 / 10.10.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	630 000	тыс. руб.	539 / 27.07.2012	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	2 500 000	тыс. руб.	1094 / 12.11.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует

Описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного отчетного периода, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска соответствующего выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, государственный рег. № 4-01-55234-Е	Владельцы облигаций серии 01	1 000 000 000 рублей	1 092 дня / 20.03.2008	22.09.2005	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии 01
				23.03.2006	
				21.09.2006	
				22.03.2007	
				20.09.2007	
				20.03.2008	

					исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, государственный рег. № 4-02-55234-E	Владельцы облигаций серии 02	5 000 000 000 рублей	1 820 дней / 01.08.2013	05.02.2009	Обязательства по выплате купонного дохода по облигациям серии 02 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				06.08.2009	
				04.02.2010	
				05.08.2010	
				03.02.2011	
				04.08.2011	
				02.02.2012	Срок исполнения обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии 02 не наступил.
				02.08.2012	
				31.01.2013	
				01.08.2013	

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, идентификационный № 4B02-01-55234-E	Владельцы облигаций серии БО-01	1 500 000 000 рублей	1092 дня / 25.06.2013	28.12.2010	Обязательство по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-01 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				28.06.2011	
				27.12.2011	Срок исполнения обязательства по выплате
				26.06.2012	
				25.12.2012	

				25.06.2013	купонного дохода и погашению облигаций серии БО-01 не наступил.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, идентификационный № 4B02-02-55234-E	Владельцы Биржевых облигаций серии БО-02	2 000 000 000 рублей	1092 дня / 10.09.2013	15.03.2011	Обязательство по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-02 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				13.09.2011	
				13.03.2012	Срок исполнения обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии БО-02 не наступил.
				11.09.2012	
				12.03.2013	
				10.09.2013	

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства. Информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого заверщенного финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам	4 253 408	6 437 457	19 337 125	39 670 578	41 560 375
- в форме залога	1 206 272	70 130	70 124	533 425	13 025 524
- в форме поручительства	3 047 136	6 367 327	19 267 001*	39 137 153*	28 534 851
Общая сумма обязательств третьих	5 783 581	11 565 419	19 337 125	39 670 578	41 560 375

лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства					

** Суммы обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам в форме выданных поручительств не отражены в бухгалтерской отчетности Эмитента за 2008 и 2009 гг.*

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

на 31.12.2010 г.:

1. Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010 г. залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю – ОАО «Группа ЛСР», которым обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **172 610 400 Евро в долларах США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **172 610 400 Евро в долларах США**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

2. Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010 г. последующего залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю – ОАО «Группа ЛСР», которым обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 735 016 032 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *2 735 016 032 руб.*

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

3. Наименование обязательства: *Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

на следующих условиях: Лимит выдачи – 5 000 000 000 руб.; Срок Кредитной линии: 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Кредитного соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *5 000 000 000 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *не позднее 31 декабря 2017 года.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *5 000 000 000 руб.*

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *не позднее 31 декабря 2017 года.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

на 30.06.2011 г.:

1. Наименование обязательства: *Дополнение №2 к Договору последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания*

Кредитного соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 735 016 032 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **зalog**

Размер обеспечения: **2 735 016 032 руб.**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

2. Наименование обязательства: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Заемщик) и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **172 610 400 Евро в долларах США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **172 610 400 Евро в долларах США**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

3. Наименование обязательства: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности**

(Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 2 735 016 032 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: 2 735 016 032 руб.

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация в настоящем пункте указана для Облигаций серии 03 и серии 04.

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски; страновые и региональные риски; финансовые риски; правовые риски; риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – «Группа», «Группа ЛСР»). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций (долей) дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках

недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Внутренний рынок

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.*

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;*
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

Возможные действия по уменьшению воздействия данной группы рисков:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития*
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов*
- внедрение в производство новых современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции*

5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов компании Группы ЛСР подвержены риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение в новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, а также работу с проверенными подрядчиками, поставщиками услуг и оборудования.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще не будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляет комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, а также страхованию указанных рисков в страховых компаниях.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать

сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Страновые риски:

Российская Федерация:

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BVB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BVB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.*
- Политическая и государственная нестабильность.*
- Недостаточная развитость российской банковской системы.*
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.*
- Колебания в мировой экономике.*

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире

может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 3-е место по объему иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Среднемесячная начисленная заработная плата в Санкт-Петербурге является одной из самых высоких в стране и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, в рамках общей социальной политики Эмитента, уделяется большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как незначительные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния

вышеуказанных рисков;

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществляется.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски)

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

Предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приведение критических, по мнению эмитента, значений инфляции, предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %, в 2010 году – 8,8%. В 2011 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, будет не выше уровня 2010 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

По мнению Эмитента, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию финансовых рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику</i>

		<i>Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.

Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как незначительное.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную

стоимость; налог на имущество), а также порядок взимания страховых сборов во внебюджетные фонды могут быть изменены. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов, а также отмены налоговых льгот.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента.

После периода снижения налоговой нагрузки на юридических лиц, налоговое бремя вновь повышается: в частности, увеличены страховые взносы во внебюджетные фонды, заменившие в 2010 году единый социальный налог. Налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Повышение налоговой нагрузки на юридических лиц, может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на

результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Некоторые сделки, заключаемые Эмитентом, должны одобряться незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить

путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных процедур. Неопределенность в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Формальные нарушения корпоративного законодательства, допущенные при создании или в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе появление законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Распространение действия законодательства Соединенного Королевства о противодействии взяточничеству на Эмитента и (или) его дочерние организации может потребовать введения дополнительных процедур предотвращения взяточничества и контроля в деятельности Эмитента и его дочерних обществ и повлечь за собой дополнительные расходы Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия в Федеральной антимонопольной службе России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента. Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента.

Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов может иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:

Эмитент и его дочерние общества могут иметь ограниченные возможности по защите своих прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. В случае нарушения указанных прав Эмитента и (или) его дочерних

обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная недостатками законодательства и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:

Изменения законодательства в сфере долевого строительства или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах. Соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность зависит от получения различных лицензий, допусков и разрешений от соответствующих органов власти и саморегулируемых организаций. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится

не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

3.5.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

Наименование Эмитента ОАО "Группа ЛСР" является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ОАО "ЛСР" (ОГРН 1027810227488), ООО «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758), ЗАО «ЛСР-Базовые» (ОГРН 1114703005273), ООО «ЛСР-Неруд» (ОГРН 1084712001890).

Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав Группы ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР». С целью исключения смешения наименований Эмитент также указывает в договорах и иных документах место нахождения и ИНН.

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020 г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009г.

- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020 г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007 г., срок действия регистрации истекает 16.10.2016 года;

- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007 г., срок действия регистрации истекает 16.10.2016 года.

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018 г.; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **5 лет.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.

Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит Эмитент.

Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;**
- производство и монтаж жилых домов из сборного железобетона;**
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;**
- производство газобетона;**
- производство и поставка товарного бетона и растворов;**
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости**
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;**
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;**
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;**
- производство оконных и дверных блоков.**

Эмитент входит в Группу ЛСР.

Группа ЛСР – диверсифицированная, вертикально-интегрированная холдинговая компания, один из ведущих участников строительной отрасли России.

Основные направления деятельности – производство стройматериалов, строительство и девелопмент.

Ключевые регионы развития: Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Екатеринбург и Уральский регион.

Группа ЛСР была основана в 1993 году и на сегодняшний день является одним из ведущих девелоперов, застройщиков и производителей строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и одним из ведущих девелоперов и застройщиков в сегменте масс-маркет в Екатеринбурге. Компания осуществляет свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах строительного рынка и является лидером в девелопменте элитной жилой недвижимости в Санкт-Петербурге, а также производстве и строительстве крупнопанельных объектов недвижимости в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Также компания является лидером в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в сфере производства таких строительных материалов, как железобетон, товарный бетон, кирпич, газобетон, в добыче и производстве песка и гранитного щебня. Более того, Группа ЛСР является крупнейшим девелопером жилой недвижимости в Санкт-Петербурге.

Группа ЛСР включает в себя два основных бизнес-дивизиона:

- «Девелопмент, строительство и коммерческая недвижимость»*
- «Общестроительные и нерудные материалы, механизированные услуги»*

В сфере девелопмента недвижимости Группа ЛСР реализует проекты от разработки концепции до сдачи объекта в эксплуатацию, возводит жилую недвижимость в сегментах элит, бизнес и масс-маркет, а также осуществляет проекты в сфере загородной и коммерческой недвижимости.

Бизнес-сегмент «Строительство» производит железобетонные панели и осуществляет возведение объектов недвижимости из сборного железобетона. Бизнес-сегмент «Коммерческая недвижимость» занимается управлением и сдачей в аренду построенных Группой офисных и торговых помещений.

Бизнес-дивизион Группы ЛСР строительных материалов, а в частности, его сегмент «Общестроительные материалы», производит и реализует такие строительные материалы, как железобетонные изделия, товарный бетон, кирпич и газобетон. Сегмент «Нерудные материалы» занимается разработкой месторождений, добычей и производством нерудных материалов, таких как песок, глина, гранитный щебень как для использования в виде строительных материалов, так и для производства общестроительных материалов в качестве сырья. Сегмент «Механизированные услуги» предоставляет услуги башенных кранов, услуги по устройству свайных фундаментов и услуги по транспортировке строительных материалов.

На сегодняшний день в сфере производства строительных материалов Группа располагает предприятиями в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также действующих карьерами по добыче нерудных материалов и глины.

В Москве имеются мощности по производству железобетонных изделий, в том числе, для крупнопанельного домостроения, предприятие по производству товарного бетона и растворов, а также девелоперская компания и производитель кирпичной продукции. Также в московском регионе Группа оказывает грузоподъемные услуги.

Деятельность Группы на Урале также включает в себя девелопмент объектов недвижимости, производство железобетонных изделий, в частности, для строительства панельных домов, предоставление генподрядных, подрядных и проектных услуг, производство товарного бетона, газобетона и гранитного щебня.

На Украине Группа располагает 2 заводами по производству газобетона.

Цели создания эмитента:

Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): Миссия Эмитента не предусмотрена Уставом Эмитента.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

Телефон: *+7 (812) 320-5642*

Факс: *+7 (812) 320-5642*

Адрес электронной почты: *Nemicheva@lsrgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.lsrgroup.ru/investors*

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами у Эмитента отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: *7838360491*

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Наименование: *Представительство Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»*

Дата открытия: *13.05.2008*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

ФИО руководителя: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности: *31.12.2011*

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23.1; 65.23.5; 70.11; 70.12; 73.10; 74.1; 74.14*

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вид хозяйственной деятельности: *предоставление для использования лицензионного товарного знака*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>2010 г.</i>	<i>6 мес. 2011 г.</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	160 476	725 497	1 177 617	450 840	306 209	193 468
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	92	77	95	91	96	99,97

Вид хозяйственной деятельности: *сдача помещений в субаренду*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>2010 г.</i>	<i>2 кв.2011 г.</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	-	118 781	-	-	-	-
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	13	-	-	-	-

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом и причины таких изменений:

Рост выручки Эмитента в 4,5 раза в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван:

- *увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака,*
- *значительным расширением Эмитентом в 2007 г. такого вида основной деятельности, как сдача помещений в субаренду.*

Рост выручки Эмитента от предоставления для использования товарного знака в 1,6 раза в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.

В 2008 и последующих годах выручка от сдачи помещений в субаренду составляла менее 10% общего объема выручки за каждый отчетный период.

Уменьшение выручки Эмитента в 2,6 раза в 2009 г. по сравнению 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Сокращение выручки Эмитента в 2010 г. в 1,5 раза относительно данных о выручке за 2009 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Рост выручки Эмитента от предоставления для использования лицензионного товарного знака по итогам 6 мес.2011 г. по сравнению с аналогичным отчетным периодом 2010 г. обусловлен ростом общего объема выручки, полученной Эмитентом за 6 мес.2011 г., а также увеличением доли данного вида хозяйственной деятельности за 6 мес.2011 г. в общем объеме выручки Эмитента.

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера

Описывается общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>30.06.2011</i>
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	98	98.3
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	1.8	1.6
Амортизация основных средств, %	0.2	0.1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить), %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	245	167

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): ***Новых видов работ или услуг, предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет. Разработка таких видов работ или услуг не ведется.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: ***Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).***

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Поставщиков, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.***

Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Следовательно, указанные поставщики отсутствуют.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого

изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение 2010 г. и 6 мес. 2011 г. не было. Эмитент не осуществляет производственную деятельность.*

Доля, которую в поставках материалов и товаров эмитенту занимает импорт за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Импортные поставки отсутствуют.*

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Поставки / источники поставок отсутствуют, в связи с этим, информация о прогнозах Эмитента в отношении доступности источников поставок не приводится.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.*

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специальных разрешений (лицензий) следующих видов:

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов*
- на осуществление банковских операций*
- на осуществление страховой деятельности*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда*
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента.*

Указанные лицензии отсутствуют.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам:

Наименование месторождения: *«Ровное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория C1 – 14 109 тыс. м3; категория C2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: C1 – 13 490,8 тыс. м3; категория C2 – 6 709,7 тыс. м3, всего по месторождению - 20 200,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 7 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 895,61 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011 - 195,7 тыс. м3, во 2 квартале 2011 - 164,5 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория C1 – 83 323 тыс. м3; категория A+B+C1 – 102 349 тыс. м3; категория C2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория В – 16 600,6 тыс. м3; категория C1 – 78 001,9 тыс. м3; категория A+B+C1 - 94 602,5 тыс. м3; категория C2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 160 643,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории C1 и C2: до - 59,0 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 1075,8 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. - 252,3 тыс.м3., во 2 квартале 2011 - 265,1 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория В – 1 224,3 тыс.м3; категория С1 – 17 951,6 тыс.м3; категория А+В+С1 – 19 175,9 тыс.м3; категория С2 – 18 157,5 тыс.м3, всего по месторождению – 37 333,4 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до –18,0 м и С2 – до – 42,0м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 786,75 тыс.м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011г. – 238,7 тыс. м3, во 2 квартале 2011 – 184,9 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: С1 – 13 490,8 тыс. м3; категория С2 – 6 709,7 тыс. м3, всего по месторождению – 20 200,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины – 7 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 330,87 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011г. – 87,78 тыс. м3, во 2 квартале 2011 – 52,26 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Петровское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гранито-гнейсов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория А – 3 093,0 тыс. м3; категория В – 5 755 тыс. м3; категория С1 – 16 019 тыс. м3; категория А+В+С1 – 24 867,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины – 35 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера месторождения «Петровское» по добыче гранито-гнейсов – 450 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча в 2010 г., в 1 квартале 2011г. и 2 квартале 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс.м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Запасы на 01.01.2011г. по категориям С1- 2746,4 тыс.м3, ПГС- 1763,0 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 - 2 746,4 тыс. м3; ПГС С1 - 1 763 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: «Стирсудденские банки»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *: размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 - 11 883,4 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: «Б. Березовый»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2.тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. Запасы на 01.01.2011г по категориям: ПГС-585,2 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: ПГС С1 - 585,2 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: «О. Сескар»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С 2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 – 29 938,4 тыс. м3; песок С2 - 9 351,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 квартале 2011г. не производилась, во 2 квартале 2011г. добыто 850,0 тыс.м3.*

Наименование месторождения: **«Пугарево»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ.**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении "Пугарево" утверждены приказом "ЛОГУ РАП и ООС" 67-э от 21.12.2006г. и № 27/07-э от 24.08.2007г. Запасы песков подсчитаны с разделением на сухую и обводненную толщу. При подсчете запасов принят условный приведенный уровень грунтовых вод на отметке +34,0 м. Нижняя граница подсчета запасов – горизонт с абс. отметкой +13,4 м. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Пугарево» по состоянию на 01.01.2010г. составляли по категориям: C1 - 0 тыс. м3 (сухие); C2 - 520,7 тыс. м3: C1+C2 - 520,7 тыс. м3. Прирост запасов: С целью расширения сырьевой базы действующего карьера «Пугарево» в 2009 году произведено геологическое изучение и подсчет запасов строительного песка на глубину от абсолютной отметки +13,4м до абсолютной отметки -4,0 м. Запасы песка утверждены приказом ЛОГУ РАП и ООС № 05/10-э от 15.03.2010г в целом по месторождению «Пугарево» учитывая остаток запасов на 01.01.2010г в количестве: C1 – 2629,0 тыс. м3 (обводненные); C2 – 521,0 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3150,0 тыс. м3. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы полезной толщи подсчитаны, учитывая требования к условиям эксплуатации карьера (исходя из проекта разработки существующего карьера) – углы бортов карьера по сухой толще – 30 градусов, обводненной толще – 25 градусов. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Пугарево» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Пугарево» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: C1-2481,5 тыс.м3, C2-0 тыс.м3, C1+C2- 2481,5 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 2310,5 тыс. м3 (обводненные); C2 – 0 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 2310,5 тыс. м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 668,2 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 87,1 тыс.м3., во 2 квартале 2011г. составила 83,9 тыс.м3.*

Наименование месторождения: **«Манушкино»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ.**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Уровень грунтовых вод установился на отметке +23,8м, наблюдения за уровнем воды показали, что колебания не превышают 0,5 м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Манушкино» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной*

эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Манушкино» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляют по категориям: С1 – 4176,8 тыс. м3 (обводненные); Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: С1 – 2881,8 тыс. м3;

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 2161,2 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 347,9 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 947,1 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Кузьмолово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 68-э от 26.12.2006г. Подсчет запасов песка и грунтов выполнен с разделением на сухие и обводненные по горизонту с абсолютной отметкой +80,0м. За нижнюю границу подсчета запасов принят горизонт с абсолютной отметкой +52,0м. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. Подсчет запасов выполнен методом геологических разрезов, для чего построены 19 параллельных разрезов с расстоянием между ними 50м. Для блоков, где размеры площадей параллельных сечений не отличаются друг от друга более чем на 40%, объем запасов рассчитывался по формуле трапецоэдра. Для блоков, где размеры площади параллельных сечений отличаются друг от друга более чем 40%, объем запасов рассчитывался по формуле усеченной пирамиды. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении "Кузьмоловское" по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 758,7 тыс. м3 (сухие); С2 – 2487,7 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 3246,4 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Кузьмоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Кузьмоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: С1-740,7 тыс.м3, С2-1800,7. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: С1 – 248,9 тыс. м3 (сухие); С2 – 1800,7 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 2049,6 тыс. м3.*

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 705,0 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 158,1 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 333,7 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Каллелово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); С2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); С1+С2 – 15938,8 тыс.*

м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Каллелово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»; - ГОСТ 28013-89 «Растворы строительные»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Каллелово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: C1-6385,4 тыс.м3, C2-8211,1 тыс.м3, C1+C2-14596,5 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 5313,1 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 13524,2 тыс. м3.

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 1342,3 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 705,7 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 366,6 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Ново-Токсово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 265,0 тыс. м3; C1+C2 – 7472,3 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Ново-Токсово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. ТУ»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Ново-Токсово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 69,8 тыс. м3; C1+C2 – 7277,1 тыс. м3.

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 472,5 тыс. м3, в 1 квартале 2011г. составила 42,0 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 153,2 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Хиттоловское»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: Запасы на месторождении «Хиттоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории C1. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Хиттоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Хиттоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут

использоваться в строительстве без ограничений. Запасы песка в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2011г составляют: С1-3571,0 тыс.м3. Запасы песков на месторождении Хитоловское по состоянию на 01.07.2011г. составляют по категориям: С1 – 3537,3 тыс. м3; Уровень добычи: добыча в 2010г. и в 1 квартале 2011г. не производилась, во 2 квартале 2011г. – 33,7 тыс.м3.

Наименование месторождения: *участок «Брусова Гора» месторождения "Шапкинское"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусова Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: С1 – 3840,8 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Шапкинское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Шапкинское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г по категориям составляют: С1-2600,3 тыс.м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 1240,5 тыс.м3; в 1 квартале 2011г. составила 117,8 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 345,1 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Апраксин Бор»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Апраксин Бор» по сложности геологического строения отнесено к I-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; Пески месторождения «Апраксин Бор» отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: С1-3865,4 тыс. м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 32,0 тыс. м3, в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Прилужское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы месторождения «Прилужское» утверждены протоколом ТКЗ Департамента по недропользованию по СЗФО №50-08/ЛО от 22.12.2008г. Подсчет запасов произведен на полную мощность полезной толщи без разделения на сухие и обводненные. Подсчет запасов произведен методом геологических блоков - одним блоком. Верхняя граница подсчета запасов – кровля полезной толщи, нижняя - ее подошва. Протоколом утверждены запасы: - кварцевые пески для строительных работ по категории «В» в количестве 1144,3 тыс.м³. - песок для стекольного производства по категории С1 в количестве 6651,7 тыс.т. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Прилужское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. В соответствии с формой 5-ГР запасы песков по состоянию 01.01.2011г составляют по категориям: В – 1136,2 тыс.м³; С1 - 6651,7 тыс.т. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - ГОСТ 22551-77 «Песок кварцевый, молотые песчаники, кварцит и жильный кварц для стекольной промышленности» применительно к песку марок «250» и «Т». -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Прилужское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут применяться без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г составит: В - 1136,2 тыс.м³; С1 - 6651,7 тыс.т.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 8,1 тыс. м³, в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"ДЭУ-43"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "ДЭУ-43" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 4 млн м³ (Рз) Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что по качеству пески пригодны для дорожного строительства. Горно-геологические и горно-технические условия разработки простые. Полезная толща сухая. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесями плотными, пластичными, часто с валунами кристаллических пород, средней суммарной мощностью 0,5 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,813 км². Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"Ильмово I"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал (ПМГ)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчаного-гравийного материала по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 1,4 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что флювиогляциальные отложения (fllos) имеют мощность 5-10 м, иногда до 16 м. Представлены песками разномерными полимиктовыми, с включением гравия и гальки, иногда глинистыми и косослоистыми. Содержание крупнообломочного материала от 5 до 50%. Пески залегают субгоризонтально в виде переслаивающихся линз песчано-гравийного материала и разномерных песков, которые подстилаются суглинками. Пески сухие. Площадь участка в указанных границах составляет 0,234 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"Кировский"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные и песчано-гравийные материалы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков и ПГМ по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 05.02.2010 г.) составляет около 0,450 млн м3 (РЗ) Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается что пески и ПГМ пригодны для дорожного строительства. Продуктивная толща сложена гравелистыми флювиогляциальными песками с галькой и валунами кристаллических пород, имеет переменную мощность, составляющую в среднем - 4,5 м. Вскрышные породы, представленные тонкозернистыми глинистыми песками или супесями, имеют мощность не более 0,5 м, в среднем составляя 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,1 км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки,*

согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Лодва"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "Лодва" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 0, 635 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что по качеству пески пригодны для дорожного строительства и приготовления силикатного кирпича. Мощность песков достигает 10 м, выклиниваясь в заболоченных понижениях и в среднем составляет 4,5 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесью пластичной, мощность которой достигает 4,5 м и в среднем мощность вскрыши равна 1,5 м. Площадь Лицензионного участка составляет 0,141 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Лодвинский 2"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 10 млн. м3 (Р1). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что пески пригодны для изготовления силикатного кирпича и устройства дорожного полотна. Площадь Лицензионного участка составляет 1,43 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без*

ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Погра"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчано-гравийного материала по участку «Погра» по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 26.01.2010 г.) составляет около 1,8 млн. м3 (Рз). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что мощность песчаного материала изменяется в широких пределах от первых метров до 10 м и в среднем равна 3,0 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,611 км2. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: «Чекаловское», Мининский участок

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.07.2011г. составляют – 27357,3 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.07.2011г. составляют – 9830,9 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;**

Наименование месторождения: **«Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.**

Уровень добычи: **минимальный объём добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча: в 2010г. не производилась, в 1 полугодии 2011г. не производилась**

Наименование месторождения: **«Крутиха»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **строительный камень (граниты)**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.**

Уровень добычи: **проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010 - 10,1 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 полугодии 2011г. не производилась.**

Наименование месторождения: **«Дубоем»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **цементные известняки**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: Запасы цементных известняков месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №50-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в следующих**

количествах по категориям: категория В1 – 17 919,0 тыс. т; категория С1 – 48571,0 тыс. т; категория С2 – 28885,0 тыс. т; категория В+С1+С2 – 95 375,0 тыс. т. Запасы попутно извлекаемого доломита (карбонатные породы) месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №50-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в следующих количествах по категориям: категория С2 – 6332,0 тыс. т. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. Средняя мощность известняков принятая по месторождению: категории В – 6,5 м, С1 – 7,0 м, С2 – 7,5 м. Средняя мощность доломитов принятая по месторождению С2 – 1,48 м.

Уровень добычи: Проектная производительность карьера «Дубоем» по добыче цементных известняков – 1200 тыс. т. Фактическая добыча: в 2010г. не проводилась (карьер «Дубоем» сдан в эксплуатацию 31.12.2010г.), в 1 квартале 2011г. – 24,5тыс. т, во 2 квартале 2011г. -115тыс.т.

Наименование месторождения: «Большие Поля», участок «Южный»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы цементных глин месторождения «Большие Поля» участок «Южный» утверждены протоколом ГКЗ СССР №3323-09/ЛО от 1961 г. в следующих количествах по категории: категория В1 – 3700,0 тыс. т. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 9,04 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера №1 участок «Южный» по добыче цементных глин – не менее 300 тыс. т. Фактическая добыча: не ведется, карьер не сдан в эксплуатацию.*

Наименование месторождения: «Большие Поля», участок «Северный»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы цементных глин месторождения «Большие Поля», участок «Северный» утверждены протоколом ГКЗ №33-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в количествах по категориям: категория А– 21 137тыс.т категория В – 3 378 тыс.т; категория С1 – 17 759 тыс.т.; категория А+В+С1 – 24 441 тыс.т. Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 5,9 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера №1 участок «Южный» по добыче цементных глин – не менее 350 тыс. т. Фактическая добыча: не ведется, карьер не сдан в эксплуатацию.*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений:

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01282 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии: *добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01281 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии: *добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1»*

для производства щебня.

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г.; • проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27; • продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 02358 ТЭ*

Дата выдачи: *27.07.2005*

Дата окончания действия: *27.07.2014*

Вид лицензии: *ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для*

производства щебня.

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г №16.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях;
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности

в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Номер лицензии: **ЛОД № 02571 ТЭ**

Дата выдачи: **09.06.2007**

Дата окончания действия: **01.01.2027**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождения «Гаврилово».**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.08.2006г. №43.**

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями; • осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования); • проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке; • применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении; • ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По

окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Баравинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47064-ТЭ**

Дата выдачи: **15.12.2010**

Дата окончания действия: **31.12.2018**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча гранитов-гнейсов для производства щебня на месторождении «Петровское».**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 13.12.2010г. №48.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: • переоформить в установленном порядке**

документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода; • оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством; • разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода; • вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом; 2. По охране недр и окружающей среды: • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; • соблюдать требования технических проектов и технической документации; • проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; • обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; • вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01578 ТЭ**

Дата выдачи: **05.07.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2017**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по**

форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»); отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стурсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01546 ТЭ**

Дата выдачи: **24.05.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыввода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по**

работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрывбодом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт"* - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от острова Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01579 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2012*

Вид лицензии: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрывбода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю*

геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств; • представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»; • исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрывбводом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01687 ТЭ**

Дата выдачи: **09.12.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2019**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрывбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации,**

полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладонском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок "Пугарево" расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить

корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47007 ТЭ**

Дата выдачи: **04.10.2001**

Дата окончания действия: **31.12.2015**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: : *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г, Решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о внесении изменений в лицензию на право пользования недрами ЛОД 47007 ТЭ от 08.07.2011г в части продления срока действия лицензии.*

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.** • **2-й этап - разработка проекта на**

добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. • 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области». • 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. • 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; •

ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок Кузьмолowo расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47010 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных работ**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:** • **о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);** • **информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;** • **при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;** • **ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;** • **соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;** • **руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;** • **в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;** • **иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов**

деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Каллелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47006 ТЭ**

Дата выдачи: **29.12.2005**

Дата окончания действия: **31.12.2025**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Каллелово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии. • 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки**

месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; • по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Ново-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47017 ТР**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **01.01.2017**

Вид лицензии: **ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап считать выполненным; • 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка. • 3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране**

недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок Хиттолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.

Номер лицензии: ЛОД № 47008 ТЭ

Дата выдачи: 07.12.2000

Дата окончания действия: 31.12.2018

Вид лицензии: ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства

Основание выдачи лицензии: решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.

Основные положения лицензии: Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-

Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.

• 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол

государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40 м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47018 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008 г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**

- **о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг);**
- **ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;**

- **руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;**
- **в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;**
- **иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр;**
- **проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;**
- **проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;**
- **организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;**

- **организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;**
- **не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;**
- **своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы,**

подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: *участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47019 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Прилужское расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8 км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2 км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02696 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **01.06.2025**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- *о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);*
- *ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- *проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *Участок недр "ДЭУ-43" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 3 км к юго-востоку от оз. Судацье, в 1,5 км к югу расположена автомобильная дорога, соединяющая пос. Котлы с ж.д. станцией Копорье, в 2 км к востоку*

протекает р. Глухая.

Номер лицензии: *ЛОД № 02888 ТЭ*

Дата выдачи: *20.12.2010*

Дата окончания действия: *23.11.2035*

Вид лицензии: *ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.*

Основание выдачи лицензии: *Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «ДЭУ-43» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «ДЭУ-43» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «ДЭУ-43» по категории не ниже С1 + С2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «ДЭУ-43» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного*

ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (НЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих

попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «ДЭУ-43» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «ДЭУ-43» - 7 390 (семь тысяч триста девяносто) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр "Ильмово 1" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северу от пос.Нежново.

Номер лицензии: **ЛОД № 02890 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.12.2035**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое**

изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Ильмово 1» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Ильмово 1» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Ильмово 1» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Ильмово 1» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от

затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Ильмово 1» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом

обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионных участков; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений песчано-гравийного материала (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Ильмово 1» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений песчано-гравийного материала (ПГМ) за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км – за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Ильмово 1»- 7 390 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр "Кировский" расположен в Выборгском районе Ленинградской области в 7 км к юго-востоку от нос.Кировский и от грунтовой дороги, соединяющей пос.Первомайское - Сосново.

Номер лицензии: **ЛОД № 02886 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.01.2021**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 22 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 29.11.2010г. № 535.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Кировский» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По**

объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Кировский» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Кировский» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Кировский» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Кировский» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Кировский» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Кировский» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и)

предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Кировский» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Кировский» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего

предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых — ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Кировский» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Кировский» - 7 165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.

Номер лицензии: **ЛОД № 02889 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **30.12.2020**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их**

добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-

геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить:

- а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;
- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;
- к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);
- л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить:

- а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;
- б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;
- в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;
- г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;
- д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;
- е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;
- ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;
- з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;
- и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;
- к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить:

- а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;
- б)

организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса -2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.

Номер лицензии: ЛОД № 02887 ТЭ

Дата выдачи: 20.12.2010

Дата окончания действия: 07.12.2035

Вид лицензии: ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.

Основание выдачи лицензии: Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.

Основные положения лицензии: недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №

118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже $Q + C_2$ - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 42 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 45 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 50 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркишейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ

по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории

Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *Участок недр «Погра» находится в Подпорожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от пос. Погра и р. Свирь, в 2,5 км к юго-западу от г. Подпорожье, с северо-запада в непосредственной близости от участка проходит автомобильная дорога и линия высоковольтной ЛЭП.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02891 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **31.12.2035**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.**

Основание выдачи лицензии: *Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Погра» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Погра» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в*

установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Погра» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 22 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Погра» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 40 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Погра» - не позднее 42 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Погра» - не позднее 47 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Погра» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Погра» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г)

производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Погра» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Погра» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых

- ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2 Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Погра» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Погра» - 7 480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;**

Номер лицензии: **ЛОД № 02533 ТЭ**

Дата выдачи: **26.12.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики**

Основание выдачи лицензии: **Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;**

Основные положения лицензии: - в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей;** - **Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;**

Номер лицензии: **ЛОД № 02550 ТЭ**

Дата выдачи: **27.03.2007**

Дата окончания действия: **31.12.2024**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.**

Основание выдачи лицензии: **Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;**

Основные положения лицензии: - в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Урлицебень"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м**

Номер лицензии: **СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **01.04.2016**

Вид лицензии: **ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня**

Основание выдачи лицензии: **свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.**

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; • добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); • до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; • объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год); • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. • Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. • Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым; • при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами. • Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. • Обеспечить выполнение всеми

работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; • постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; • выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищебень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; • ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; • пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Уралищебень"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.**

Номер лицензии: **СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **31.12.2020**

Вид лицензии: **ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»**

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года. • Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; • ООО «Уралищебень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; • рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с**

проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами; • в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; • разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Цемент"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 708 га, площадь подсчета запасов – 708 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 30,0 м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02492 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: *разведка и добыча цементных известняков на месторождении «Дубоем» для производства цемента*

Основание выдачи лицензии: *решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами целью разведки и добычи известняков на участке месторождения «Дубоем» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 292/ДС-2011-05 от 13.05.11г., № 209/ДС-2010-10 от 22.10.10г., № 215/ДС-2010-11 от 08.10.11г., дополнительным соглашением к договору аренды лесного участка № 01/к-2007-12 от 03.05.11. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Дубоем» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом,*

согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Цемент"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 20 га, площадь подсчета запасов – 20 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 15 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02494 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: **добыча гранитов и цементных глин на месторождении «Большие Поля» участок «Южный» для производства цемента.**

Основание выдачи лицензии: **решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Южный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 86/К-2010-09 от 02.09.10г., № 197/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 198/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 114-2008-12 от 29.12.08г. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Дубоем» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР**

с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО «Цемент»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 314 га, площадь подсчета запасов – 314 га, глубина отработки месторождения – 15 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02493 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: **разведка и добыча цементных глин на месторождении «Большие Поля» участок «Северный» для производства цемента.**

Основание выдачи лицензии: **решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Северный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет); • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ; • не использовать выработанное пространство**

месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участку недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485); • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Возможность и основания для продления срока указанных выше лицензий: дочерние общества Эмитента своевременно и в полном объеме выполняют все обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, и по окончании срока действия лицензий планируют предпринять все необходимые действия для их продления.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств,

следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления: *Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Spesmaker 6х20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

Основные средства ООО «Уралцебень» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлабгаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

Основные средства Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: щековая дробильная установка на гусеничном ходу, модель MC120Z – 1 шт.; роторная дробильная установка на гусеничном ходу, модель MR 130Z – 1 шт.; грохот на гусеничном ходу, модель MS19Z – 1 шт.

Дочерние общества Эмитента ООО "ВСМП", ОАО "Ленречпорт", ОАО "Победа ЛСР" не осуществляют переработку полезных ископаемых.

Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: *Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим планы будущей деятельности Эмитента (планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) напрямую связаны с планами будущей деятельности (планами, касающимися организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) дочерних и зависимых компаний Эмитента, входящих в Группу ЛСР.

Источниками будущих доходов Эмитента будут доходы от основных направлений деятельности Эмитента и компаний Группы ЛСР.

Изменения основной деятельности Эмитент не планирует.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»*

Год начала участия: *2006*

Роль (место) эмитента в организации: *Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российский Союз строителей*
Год начала участия: *2006*

Роль (место) в организации: *Индивидуальный член Российского Союза строителей.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Объединения.*

Функции эмитента в организации: *Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российско-китайский деловой союз.*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Совета.*

Функции эмитента в организации: *налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Аэрок Обухов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Аэрок Обухов»*

Место нахождения

08700 Украина, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная дом 6

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу*

преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **97.28**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **97.28**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **изготовление изделий из пористого бетона и других строительных материалов, изделий и конструкций, монтаж несущих конструкций, монтаж конструкций в строительной, ремонтно-строительной деятельности;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества*

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ременюк Николай Андреевич	1939	0	0
ОАО "Группа ЛСР" (председатель)		0	0
ООО "АЭРОК"		0	0

*** В соответствии с действующим Законом Украины «Об акционерных обществах» членами совета директоров (наблюдательного совета) общества могут быть юридические лица.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лата Наталья Федоровна	1978	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества):

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЭРОК»**

Место нахождения

01103 Украина, г. Киев, ул. Киквидзе д. 18

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа строительных материалов, проектирование и управление строительством;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Рудченко Дмитрий Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества):

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аэрок СПб»**

Место нахождения

193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона.**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шарашкина Елена Геннадьевна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство строительных и отделочных материалов;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романова Маргарита Александровна	1964	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бетфор»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство сухих бетонных смесей;*

Описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

7. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Вертикаль»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Вертикаль»*

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;*

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шерстюков Сергей Викторович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,**

производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Азаров Виталий Евгеньевич	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

12. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9997**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров; добыча камня для строительства; геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

13. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.9999998*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99.9999998*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве;*

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

14. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *57.8*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *57.8*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство изделий из бетона для*

использования в строительстве; производство товарного бетона;

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бойчук Александр Михайлович	1972	0	0
Забелин Валерий Викторович	1964	0	0
Косарева Юлия Юрьевна	1978	0	0
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0
Халтаева Оксана Геннадьевна	1983	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Ирина Сергеевна	1984	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

16. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5 лит. А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **управление недвижимым имуществом; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ромадов Олег Аршавирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

17. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность водного грузового транспорта, добыча гравия, песка и глины; транспортная обработка прочих грузов;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год	Доля	Доля

	рождения	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Смирнов Николай Леонидович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий; монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Бокучава Георгий Давидович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

19. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кулакова Юлия Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **биржевые операции с фондовыми ценностями; финансовое посредничество;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Яковлева Юлия Николаевна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Полномочия переданы ликвидационной комиссии			

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии	1950	0	0
Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии	1971	0	0
Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии	1965	0	0

22. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность по управлению финансово - промышленными группами;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ООО «ГАТП № 1», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ООО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР», ООО «Аэрок СПб», ООО «Бетфор» (ранее ОАО «Бетфор»), ЗАО «НОВА-строй», ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», ООО «СМУ «НОВА-строй»), ООО «Объединение 45-М».**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

24. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **торговля строительным оборудованием и строительными материалами, включая импорт и экспорт; разработка планов капитального строительства;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **расширение географии деятельности эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

25. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

26. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шейкина Ольга Михайловна	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

27. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения

620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **95.54**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **95.54**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСР»**

Место нахождения

188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал д.

3 пом. 11

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плечанов Дмитрий Викторович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

29. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45»**

Место нахождения

193230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.*

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

30. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Особняк»*

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство общестроительных работ по возведению зданий;*

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.*

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

31. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Павловская керамика»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ПК»*

Место нахождения

142500 Россия, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский д. 6/2

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *93.44*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *93.44*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бегоулев Сергей Анатольевич (председатель)	1974	0,04	0,04
Гаврилов Алексей Владиславович	1967	0	0
Казакевич Ольга Владимировна	1968	0	0
Козлова Елена Юрьевна	1973	0	0
Кубарева Алла Николаевна	1962	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Акберов Айдар Абдулажанович	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

32. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

33. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола д.34, оф.121

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

34. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

35. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Юрий Константинович	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

36. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

37. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

38. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

39. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по**

возведению зданий;

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:

диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белышев Дмитрий Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

40. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство зданий и сооружений; производство общестроительных работ;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельман Вадим Владимирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Якорная д. 9, Лит.А

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цымбал Александр Петрович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

42. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

43. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **аренда строительных машин и оборудования с оператором; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков; начальное профессиональное образование;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

44. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенны

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	4.72	4.72

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

45. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф.

12

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

46. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения: **121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества; предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,**

производимые и/или оказываемые дочерним обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Иван Леонидович	1973	0,0777	0,0777

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

47. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45-М»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул., д. 89, стр. 3

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **оптовая торговля строительными материалами; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

48. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д. 12

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **разработка гравийных и песчаных карьеров; Добыча камня для строительства;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года):

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.

Отчетная дата: **31.12.2010**

Другие виды основных средств (офисное оборудование)	785	579
Итого:	785	579

Отчетная дата: **31.12.2009**

Машины и оборудование	512	463
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	40
Итого:	665	503

Отчетная дата: **31.12.2008**

Машины и оборудование	512	398
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	10
Итого:	665	408

Отчетная дата: **31.12.2007**

Здания	461 394	13 950
Земельные участки	3 056	0
Машины и оборудование	512	317
Итого:	464 962	14 267

Отчетная дата: **31.12.2006**

Машины и оборудование	88	52
Производственный и хозяйственный инвентарь	465	193
Итого:	553	245

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейным способом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств: **за 5 последних завершённых финансовых лет переоценка основных средств не проводилась.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

У Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости его основных средств, и иных основных средств по усмотрению Эмитента.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее – подконтрольные организации), по каждой такой организации указывается следующая информация:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99,999%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **не**

является акционерным обществом

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Место нахождения: **Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99,9999998%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **99,9999998%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Место нахождения: **Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Место нахождения: **195027 Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.**

9

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул. д.**

60.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **разработка гравийных и песчаных карьеров.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества

переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а.**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	4.72	4.72

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Выручка, тыс. руб.	174 275	937 678	1 237 159	494 410	318 827
Валовая прибыль, тыс. руб.	121 994	718 601	972 647	408 006	188 607
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	3 890	173 961	-382 308	216	5 885 851
Рентабельность собственного капитала, %	1	1.2	не применимо*	0.001	18.2
Рентабельность активов, %	0.1	0.6	не применимо*	0.0006	12.3
Коэффициент чистой прибыльности, %	2	18.6	не применимо*	0.04	1 846.1
Рентабельность продукции (продаж), %	38	56	67	64	25
Оборачиваемость капитала	0.04	0.03	0.04	0.02	0.01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0

* Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что в отчетных периодах Эмитентом был получен убыток.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Выручка Эмитента за период 2006 – 2008 гг. увеличилась более чем в 7 раз, а за 2008-2010 гг. снизилась почти в 4 раза.

Рост выручки Эмитента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака. Рост выручки Эмитента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей. Уменьшение выручки Эмитента в 2,5 раза в 2009 г. по сравнению 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки. Размер выручки Эмитента в 2010

года относительно аналогичного периода 2009 года сократился, в связи с сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Изменения валовой прибыли за рассматриваемый период соответствует изменениям выручки.

Чистая прибыль Эмитента выросла в 2007 г. в 44,7 раза по сравнению с 2006 г. и составила 173 961 тыс. руб. 2008 год Эмитент закончил с чистым убытком (382 308 тыс. руб.). По итогам 2008 года прибыль от операционной деятельности Эмитента увеличилась на 57,85% (в основном вследствие роста выручки по договорам о лицензионном вознаграждении), однако, на формирование итогового чистого убытка за отчетный период основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты. За 2009 год сформировалась чистая прибыль общества, в основном вследствие положительных курсовых разниц, сложившихся по обязательствам общества в иностранной валюте в связи с укреплением национальной валюты. Основное влияние на увеличение размера прибыли по итогам 2010 г. оказали доходы, полученные от участия в других организациях.

При оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Рентабельность собственного капитала и активов в 2006-2009 годах находятся на низком уровне. Показатель 2010 года (18,2%) свидетельствует о том, что Эмитент использовал собственный капитал эффективно. Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией в 2010 г. (12,3%).

Коэффициент чистой прибыльности отражает долю чистой прибыли в выручке компании. Резкий рост данного показателя в 2007 и 2010 гг. обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента, полученной за соответствующие отчетные периоды.

Коэффициент рентабельности продукции (продаж) увеличился в 2007 году по сравнению с 2006 годом за счёт увеличения выручки в 5,38 раза, что в свою очередь объясняется увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки. В 2008 и 2009 гг. значение коэффициента практически не изменилось и осталось на достаточно высоком уровне. Снижение данного коэффициента в 2010 г. обусловлено снижением прибыли от операционной деятельности Эмитента.

За рассматриваемый период Эмитент непокрытых убытков не имел.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Рост прибыли Эмитента в 2006-2007 гг. был вызван увеличением количества заключённых договоров на предоставление для использования товарного знака.

На формирование итогового чистого убытка за 2008 год основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты.

За 2009 год сформировалась чистая прибыль общества, в основном, вследствие положительных курсовых разниц, сложившихся по обязательствам общества в иностранной валюте в связи с укреплением национальной валюты.

Основное влияние на увеличение размера прибыли по итогам 2010 г. оказали доходы, полученные от участия в других организациях.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Фактор, оказавший влияние на изменение размера выручки от основной деятельности	Оценка влияния фактора на размер выручки от основной деятельности				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Ограниченное влияние				
Иные финансовые факторы	Ограниченное влияние				
Решения государственных органов	Ограниченное влияние				
Иные политические факторы	Ограниченное влияние				
Зависимость от узкой группы потребителей	Значимое влияние				
Иные экономические факторы	Ограниченное влияние				

Фактор, оказавший влияние на изменение размера себестоимости	Оценка влияния фактора на размер себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Ограниченное влияние				
Иные финансовые	Ограниченное влияние				

факторы	
Решения государственных органов	Ограниченное влияние
Иные политические факторы	Ограниченное влияние
Рост затрат на оплату труда	Значимое влияние
Рациональная политика управления расходами эмитента	Значимое влияние

Фактор, оказавший влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной хозяйственной деятельности	Оценка влияния фактора на размер прибыли (убытков) от основной деятельности				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Значимое влияние				
Иные финансовые факторы	Ограниченное влияние				
Решения государственных органов	Ограниченное влияние				
Иные политические факторы	Ограниченное влияние				
Иные экономические факторы	Значимое влияние				

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.2. Ликвидность эмитента

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010

Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-3 574 179	5 682 314	-7 738 273	-9 118 944	232 354
Индекс постоянного актива	9.2	0.6	1.5	1.6	1
Коэффициент текущей ликвидности	1.6	120.5	1.8	1	19.2
Коэффициент быстрой ликвидности	1.6	120.4	1.8	1	19.1
Коэффициент автономии собственных средств	0.1	0.6	0.4	0.4	0.67

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

Негативная величина собственных оборотных в 2006 году свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств и покрытия текущих операционных расходов. В 2007 г. собственные оборотные средства Эмитента значительно выросли и составили 5 682 314 тыс. руб., что связано с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). По сравнению с 2007 годом, в 2008 и 2009 гг. возник дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений. В 2010 г. Эмитент вновь увеличил капитал для финансирования оборотных средств, в связи с чем величина собственных оборотных средств по 2010 году приобрела положительное значение.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний. Снижение значения коэффициента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. связано с увеличением капитала Эмитента. Изменение индекса постоянного актива в 2008 и 2009 гг. обусловлено увеличением размера внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений. Снижение показателя по итогам 2010 г. обусловлено более высоким темпом роста капитала Эмитента по сравнению с величиной внеоборотных активов компании.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам. Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности показывают, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств. Значения указанных показателей Эмитента демонстрируют достаточную способность Эмитента погашать свои краткосрочные обязательства за счет его собственных средств. Причиной резкого роста показателей в 2007 и 2010 гг. стало погашение краткосрочных обязательств по кредитам/займам.

При оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. В 2007 году произошло увеличение коэффициента автономии собственных оборотных средств в результате увеличения собственного капитала. Снижение коэффициента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. обусловлено снижением величины нераспределенной прибыли компании и ростом обязательств общества по кредитам и займам. Рост данного показателя в течение 2008 - 2010 гг. характеризует увеличение финансовой независимости предприятия.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
Размер уставного капитала*	21 287	23 416	23 416	23 416	25 758
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	195	1 171	1 171	1 171	1 288
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	97 297	14 481 737	14 481 737	14 481 737	26 271 961
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	319 448	492 787	110 480	99 128	6 084 128
Общая сумма капитала эмитента	438 227	14 999 110	14 616 803	14 605 451	32 383 134

** Размер уставного капитала Эмитента соответствует его учредительным документам.*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Единица измерения: *тыс. руб.*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
ИТОГО Оборотные активы	1 373 894	17 685 348	14 796 749	10 071 671	15 886 346
Запасы	0	11 889	11 906	10 279	7 177
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	174 481
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	572 178	842 565	2 194 233	1 489 210	4 873 387
Краткосрочные финансовые вложения	787 508	8 080 437	11 030 838	8 536 880	10 776 945
Денежные средства	14 208	5 515 457	1 559 772	26 184	54 356
Прочие оборотные активы	0	3 235 000	0	9 119	0

%

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
ИТОГО Оборотные активы	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Запасы	0,00%	0,07%	0,08%	0,10%	0,05%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	41,65%	4,76%	14,83%	14,79%	30,68%
Краткосрочные финансовые вложения	57,32%	45,69%	74,55%	84,76%	67,84%
Денежные средства	1,03%	31,19%	10,54%	0,26%	0,34%
Прочие оборотные активы	0,00%	18,29%	0,00%	0,09%	0,00%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты).

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет собственных и заемных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г.:

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-05441-К**

Дата государственной регистрации выпуска: **23.03.2003 г.**

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **РО ФКЦБ России в УФО**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894 штук**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **21 203 894**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **3 612 000 000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента, руб.: **3 612 000 000**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не являются привилегированными акциями**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **Дивиденды по акциям за 2010 г. не объявлялись и не выплачивались.**

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: **нет**

Информация о созданных резервах под обесценение:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг резервы не создавались.

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г., отсутствуют.

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г.:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале:

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36**

ИНН: 7826090547

Размер вложения в денежном выражении: **5 005 500 000 руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100%**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **отсутствует.**

Срок выплаты: **не установлен.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также, в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02".

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительная) стоимость и величина начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Отчетная дата: **31.12.2010 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	529	77
итого	529	77

Отчетная дата: **31.12.2009 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	51

итого	67	51

Отчетная дата: **31.12.2008 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	40
итого	67	40

Отчетная дата: **31.12.2007 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	29
итого	67	29

Отчетная дата: **31.12.2006 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	47	20
итого	47	20

Внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступление в безвозмездном порядке не производились.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ***учет нематериальных активов производится в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов".***

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов):

Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

Патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002;

продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020, запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009;

- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020, запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016;

- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization);

- «ЛСР цемент», свидетельство № 441009 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13.07.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование некоторыми товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе.

Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Эмитент также имеет права на следующие товарные знаки:

- 24.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарные знаки в отношении всех товаров и услуг по свидетельствам № 235995 (товарный знак «АЭРОК», номер регистрации – РД 0073020), 387572 (товарный знак «АЭРОБЛОК», номер регистрации – РД0073020), 387571 (товарный знак «АЕРОBLOCK», номер регистрации – РД0073020), 386102 (товарный знак «АЭРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020), 386103 (товарный знак «АЕРОBETON», номер регистрации – РД0073020), о чем внесена запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24.11.2010 г. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР».

- 18.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарный знак по международной регистрации № 774841 (товарный знак «АЕРОС», зарегистрированный Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (WIPO), Выписка из Международного реестра товарных знаков № 774841, приоритет товарного знака 01.10.2001г., срок действия регистрации истекает 01.10.2011г.). Товарный знак был зарегистрирован в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization). Дата регистрации - 18.11.2010 года. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР». Соответствующая публикация размещена в № 49/10 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 30.12.2010 г.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует до окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.*

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, строительных смесей и пр.).

В связи с этим приводятся тенденции развития отрасли экономики, в которой осуществляют свою деятельность дочерние и зависимые компании Эмитента, входящие в Группу ЛСР.

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной отрасли России. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.

Рынок строительных материалов, изделий и конструкций

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

После кризиса 1998 года, когда произошло сокращение объемов строительства и производства строительных материалов, промышленность строительных материалов демонстрировала устойчивые темпы роста. В частности, в период с 2000 по 2008 год объемы выпуска цемента и железобетонных изделий выросли на 65% и 57%, соответственно. Однако мировой финансовый кризис внес существенные коррективы в динамику развития отрасли. Объемы нового строительства, одного из основных драйверов спроса на строительные материалы, резко сократились, что, в свою очередь, привело к уменьшению выпуска основных строительных материалов. В частности, в 2009 году, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 62,4% по сравнению с аналогичным показателем за 2008 год, производство цемента составило 82,6%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 62,3% по сравнению с 2008 г. В 2010 году спрос на строительные материалы начал восстанавливаться. Основными драйверами роста потребления строительных материалов стали активизация жилищного строительства, а также реализация крупных инфраструктурных и гражданских проектов, финансируемых из бюджетов различных уровней.

В 2011 году восстановление рынка строительных материалов продолжилось. По данным Росстата, в январе-мае 2011 года объем производства керамического кирпича вырос на 24,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 2,1 млрд штук,

выпуск цемента увеличился 13,6% до 18,1 млн тонн, также на 12,6%, до 8,4 млн куб. м, выросло производство конструкций и деталей сборных железобетонных. Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка.

Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и глины и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Рынок строительных материалов Северо-Западного региона демонстрировал схожие с общероссийскими тенденции развития. В предшествующий кризису 2008-2009 года период темпы роста производства основных строительных материалов (в частности, ЖБИ и кирпич) опережали соответствующие показатели по РФ. Однако кризис вынудил местных девелоперов снизить объемы жилищного строительства, а также заморозить или отказаться от реализации ряда крупных проектов в сфере коммерческого строительства. Признаки восстановления спроса на строительные материалы были отмечены во второй половине 2010 года. Активизация нового строительства, возобновление приостановленных проектов, реализация крупных инфраструктурных проектов позволили ведущим производителям строительных материалов увеличить объемы продаж и поднять отпускные цены.

В 2011 году восстановление сектора строительных материалов в регионе продолжилось. По данным Росстата, в январе-мае 2011 года объем производства строительного кирпича в СЗФО вырос на 5,7% по сравнению с аналогичным периодом в 2010 и составил 48,6 млн. условных кирпичей, выпуск конструкций и деталей сборных железобетонных увеличился на 1,5%, до 706 тыс. куб. м.

Рынок жилищного строительства

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2009 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 10% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 64,1 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. Однако уже во второй половине 2008 года мировой финансовый кризис начал оказывать негативное влияние на отрасль жилищного строительства по следующим направлениям:

- Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, при этом получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам, что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;
- Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;
- Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

В 2009 году объемы строительства жилья в РФ сократились до 59,9 млн. кв. м. Кризис также вызвал коррекцию цен как на первичном, так и на вторичном рынке. По данным Росстата, стоимость кв.м жилья на первичном рынке сократилась на 9,1%, на вторичном – на 6,4%. Рост цен возобновился в 2010 году и по данным Росстата за 2010 год цены выросли на 1% на первичном рынке и 13% - на вторичном рынке жилья в РФ. В 2010 году в России было построено 58,4 млн. кв. м. жилья. В январе-мае 2011 года ввод жилья составил 15,3 млн. кв. м., что на 6,9% меньше соответствующего показателя за 2010 год.

В долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся:

- высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- конкуренция на рынке;
- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности в отрасли и оценка соответствия результатов деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР – одна из ведущих компаний строительной отрасли России. Основными направлениями деятельности компании являются девелопмент недвижимости, строительство и производство строительных материалов.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). По результатам 2010 года, по оценке исследовательской компании «Решение», в Санкт-Петербурге и Ленинградской области Группа ЛСР является лидером во всех сегментах рынка строительных материалов, в которых работает. На Урале Группа ЛСР является лидером по строительству домов из сборного железобетона. В Московском регионе компания активно продвигает свой новый продукт – серию железобетонных изделий «Евро’ПА».

В рамках стратегии по укреплению рыночных позиций на рынке общестроительных материалов в 1-м полугодии 2011 г. Группа ЛСР заключила ряд договоров на приобретение предприятий по производству строительных материалов в Санкт-Петербурге и Московской области. Так, в апреле 2011 года была завершена сделка по приобретению 85,94% уставного капитала ОАО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» («Обуховский завод СМиК») – одного из ведущих предприятий Санкт-Петербурга по производству железобетонных изделий. В июне 2011 года была завершена сделка по приобретению 93,44% уставного капитала одного из крупнейших производителей лицевого кирпича в Московском регионе ОАО «Павловская керамика».

Помимо этого, в рамках стратегии по наращиванию сырьевой базы и укреплению рыночных позиций Группы ЛСР на рынке нерудных материалов в июле 2011 г. завершена сделка по приобретению 100% уставного капитала предприятия по производству гранитного щебня ООО «436 КНИ», расположенного в Ленинградской области. Вместе с приобретением завода к Группе ЛСР также перешла лицензия на право пользования недрами месторождения гнейсо-гранитов «Пруды-Моховое-Яскинское» с объемом разведанных запасов порядка 84 млн.куб.м. Благодаря этой сделке, Группа ЛСР стала компанией №1 по запасам месторождений гнейсо-гранитов в России.

Группа ЛСР стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат. На данном этапе Группа ЛСР реализует проект строительства нового современного кирпичного завода в пос. Никольское Ленинградской области годовой мощностью 220 млн шт. усл. кирпича, который заменит существующий кирпичный завод компании на Южном шоссе в Санкт-Петербурге. На заводе будет 3 технологические линии: 2 линии по производству лицевого кирпича (120 и 75 млн шт. усл. кирпича в год) и 1 линия по производству специальных керамических изделий (25 млн шт. усл. кирпича в год). Общий объем инвестиций в проект составит более 10 млрд руб.

Группа ЛСР стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году в г. Сланцы Ленинградской области. В ноябре 2010 года был осуществлен технологический запуск цементного завода Группы ЛСР мощностью 1,86 млн тонн. Это первое на пост-советском пространстве цементное производство, построенное «с нуля». Поставщиком оборудования выступила датская компания FLSmidth, имеющая более чем 120-летний опыт работы в изготовлении и поставках оборудования для цементных производств. Генеральным подрядчиком

строительства выступила китайская компания *Hefei Cement Research and Design Institute*, имеющая обширный опыт строительства цементных производств по всему миру. Объем инвестиций в проект составил 445 млн евро.

Осенью 2010 года Группа ЛСР создала уральский филиал Управляющей компании Группы ЛСР. Созданный филиал осуществляет руководство уральскими активами холдинга: одним из крупнейших девелоперов Екатеринбурга - ЗАО «Нова-строй», крупнейшим производителем ЖБИ в регионе - ООО «Бетфор» (ранее ОАО «Бетфор»), генподрядным предприятием ООО «СМУ «Нова-строй», проектной организацией ООО «ПКУ «Нова-стройПроект», предприятием по производству щебня ООО «Уралищебень», производителем железобетонных изделий ЗАО «Каменск-Уральский завод ЖБИ».

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона. Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. Благодаря гладкой поверхности фасада и богатой цветовой гамме отделки, каждый дом приобретает индивидуальный облик. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. Таким образом, ДСК Группы ЛСР в Санкт-Петербурге могут комплектовать до 675 тыс. кв. м жилья в год. Годовая проектная мощность завода в Москве составляет до 240 тыс. кв. м жилья в год, в Екатеринбурге мы можем комплектовать до 267 тыс. кв. м жилья в год. В настоящее время программа модернизации с целью улучшения качества продукции, расширения номенклатуры и увеличения производственных мощностей продолжается.

В начале 2011 года Группа ЛСР вышла в новый сегмент рынка, создав предприятие ООО «ЛСР-Строй», предоставляющее генподрядные, подрядные и инжиниринговые услуги в сфере гражданского и промышленного строительства).

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных

материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим приводится анализ факторов и условий, влияющих на деятельность всей Группы ЛСР в целом.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- изменение реальных доходов населения;*
- изменение налогового законодательства;*
- изменение конкурентной ситуации на рынке.*

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- рациональная маркетинговая политика;*
- осуществление регулярных рыночных исследований.*
- расширение рынков сбыта.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Рост реальных доходов населения, а, следовательно, и покупательской способности улучшит результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия, и вероятность его наступления оценивается как высокая.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим по роду осуществляемой деятельности Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр», «Т-Бетон»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», Дорпромгранит, Гавриловский щебеночный завод, ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление».
- кирпич: «Петрокерамика», «Эталон», Псковский КЗ, Новгородский КСМ.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Беатон», «Проммонолит».
- элитное домостроение: «Лентек», RVI, ЛЭК.
- массовое домостроение: «ЛенСпецСМУ», «Дальпитерстрой», «Главстрой СПб», «ЮИТ».
- загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий».

Перечень факторов конкурентоспособности с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

Основные конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в условиях растущего рынка в наибольшей степени будут способствовать успешному развитию компании:

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).

-Эффективный профессиональный менеджмент
-Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров Общества;*
- Совет директоров;*
- коллегиальный исполнительный орган – Правление;*
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Компетенция органов управления в соответствии с уставом эмитента:

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента: Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров.

В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 6 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

8) утверждение аудитора Общества;

9) избрание членов счетной комиссии;

10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;

11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;

14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

24) дробление и консолидация акций;

25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента: Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;*
- 6) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе:*
 - избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора, определение размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, утверждение и изменение условий договора, определяющего его права и обязанности, и расторжение такого договора;*
 - определение количественного состава Правления и срока его полномочий, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления (по представлению Генерального директора);*
 - вынесение на решение общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему и досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего);*
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;*
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;*
- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;*
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;*
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;*
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;*
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;*

- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- 27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 настоящего Устава);
- 32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 пункта 14.2 настоящего Устава, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, связанных с предоставлением данными обществами обеспечения исполнения обязательств Общества и (или) его дочерних и зависимых обществ перед кредитными организациями, иностранными банками или государственными корпорациями;
- 38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 пункта 14.2. настоящего устава, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества

опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;

39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

40) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации;

41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительными органами;

43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;

44) назначение корпоративного секретаря;

45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;

46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также вопросы, отнесенные к компетенции Правления и (или) Генерального директора общества, принятые Советом директоров к своему рассмотрению.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

Компетенция исполнительных органов в соответствии с уставом Эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом – Правлением. Генеральный директор и Правление подотчетны общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

1) разработка и предоставление Совету директоров перспективных планов по реализации основных направлений деятельности Общества;

2) рассмотрение квартальных финансовых планов Общества;

3) принятие решения о назначении руководителей филиалов и представительств Общества и досрочном прекращении их полномочий;

4) установление социальных льгот и гарантий работникам Общества;

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

2) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3) организует ведение и обеспечивает достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы;

4) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) устанавливает порядок ознакомления акционеров Общества с информацией об Обществе;

7) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;

8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством, вправе путем выдачи доверенности уполномочить отдельных лиц осуществлять права и обязанности работодателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в полном объеме или их определенную часть;

9) осуществляет функции Председателя Правления;

10) утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг;

11) подписывает выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, заседаний комитетов Совета директоров, заседаний Правления;

12) решает иные вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *Эмитентом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Группа ЛСР» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава и кодекса корпоративного управления эмитента: www.lsrgroup.ru/investors

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

Положение о проведении общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2010 г. (Протокол №2/2010 от 30 июня 2010 г.).

Положение о Правлении ОАО «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2010 г. (Протокол №2/2010 от 30 июня 2010 г.).

Положение о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 07 апреля 2011 г. (Протокол №1/2011 от 07 апреля 2011 г.).

Положение о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 05 октября 2006 г. (Протокол № 1/2006 от 05 октября 2006 г.).

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация о составе Совета директоров Эмитента:

ФИО: **Андронов Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития

			и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	2010	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	2011	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	Председатель Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	"Альтера Капитал"	управляющий партнер
2010	наст. время	ООО "АЗ"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Первый канал"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "РЖД"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Валитов Ильгиз Наилевич**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г. Казани	управляющий
2007	2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент-управляющий директор
2007	2010	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	наст. время	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	наст. время	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа РАЗГУЛЯЙ"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "Титан Агро"	член Совета директоров
2010	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента природных ресурсов

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Гончаров Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	LSR Europe GmbH	управляющий
2007	2010	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	2010	Aeroc International AS	член правления
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о*

несостоятельности (банкротстве).

ФИО: **Иноземцев Владислав Леонидович**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	член Совета директоров
2007	наст. время	Центр исследований постиндустриального общества	Директор
2007	наст. время	журнал "Свободная мысль"	Главный редактор
2008	наст. время	ЗАО "ЗР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Военно-мемориальная компания"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	Первый заместитель Председателя Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Левит Игорь Михайлович*
(председатель)

Год рождения: *1971*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	2010	Aeroc International AS	Председатель Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2007	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	2010	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	2011	ООО "Бетфор" (ранее ОАО «Бетфор»)	член Совета директоров
2009	2010	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор
2010	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ЗАО "Строительный трест № 28"	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров

2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Романов Михаил Борисович*

Год рождения: *1957*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель блока новых проектов
2005	2006	ООО "Цемент"	генеральный директор
2005	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2006	2007	NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	управляющий
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2008	наст. время	ООО "Цемент"	генеральный директор
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **4,72%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **4,72%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Скатерщиков Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО РАО "ЕЭС России"	член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров
2005	2007	ЗАО Дрезднер банк	Директор
2005	наст. время	ОАО ОМЗ	член Совета директоров,

			председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров
2005	2007	Dresdner Kleinwort	директор по инвестиционной банковской деятельности
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета бизнеса
2006	2009	ОАО "Кировский завод"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	Вице-президент по стратегии и развитию
2008	2008	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	Вице-президент по развитию бизнеса
2007	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по стратегии и развитию
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2008	2009	ООО "Индексатлас"	Заместитель генерального директора
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	2010	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров
2009	2009	ООО "СА Кэпитал"	Заместитель генерального директора
2009	2009	ООО "СА Кэпитал"	Генеральный директор
2009	наст. время	ООО "СА Кэпитал"	Генеральный директор
2010	2011	ГОУ Московский университет имени М.В. Ломоносова	Научный сотрудник кафедры теории и экономики средств массовой информации факультета журналистики
2010	2010	ОАО "НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ"	член Совета директоров, председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Волга"	член Совета директоров
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель Генерального директора по стратегии, маркетингу и развитию бизнеса
2011	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по финансам и экономике
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	наст. время	ООО «Профессионалаудит»	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	исполнительный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1311%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1311%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Шейкина Ольга Михайловна**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель административного управления
2007	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО "Группа ЛСР" в Москве
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель Представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	наст. время	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,13%**;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,13%**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет**;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет**;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют**.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти**.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)**.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральный директор):

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

Информация о составе коллегиального исполнительного органа Эмитента (Правление):

ФИО: **Богачев Георгий Игоревич**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Вице-президент
2005	2008	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель генерального директора
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2007	2008	ООО "ЛСР"	Управляющий директор
2008	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель направления. Элитная недвижимость.
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по стратегии и развитию бизнеса
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**
(председатель)

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Винник Лев Арнольдович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	СПБГУ "Управление Инвестиций"	первый заместитель директора
2007	2007	СПБГУ "Управление Инвестиций"	директор
2007	2008	Министерство обороны Российской Федерации	советник Министра обороны Российской Федерации
2008	2010	Министерство обороны Российской Федерации	Действительный государственный советник Российской Федерации 3-го класса
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	заместитель генерального директора
2011	наст. время	ООО "АвтоКомБалт"	Генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами**

Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Логинов Владимир Алексеевич**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по правовым вопросам
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по правовым вопросам
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО "Гранит-Кузнечное"	член Совета директоров
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий
2007	2008	ОАО "Рудас"	член Совета директоров
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	Депутат
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1427%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1427%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере**

экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	ОАО "СКВ СПб"	Генеральный директор
2005	2008	ОАО "СКВ СПб"	член Совета директоров
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий
2007	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель направления девелопмент в Москве
2007	2008	ООО "ЛСР"	Управляющий
2008	2008	ООО "ЛСР"	Руководитель направления девелопмент в Москве
2007	2008	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2007	2008	ЗАО "МСР"	член Совета директоров
2009	2010	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Центр"
2009	2011	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2010	2011	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Москва"
2010	наст. время	ООО "МСР Перспектива"	член Правления
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ООО "Великан - XXI век"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,0777%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0777%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по финансам и экономике
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	наст. время	ООО «Профессионалаудит»	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	исполнительный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1311%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1311%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Фалалеев Климент Александрович**

Год рождения: **1978**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель директора по финансам
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель финансового директора
2007	2008	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2008	2011	ООО "ЛСР"	директор по связям с инвесторами
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления

против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Ходкевич Дмитрий Вячеславович*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2006	ОАО "СКВ СПб"	заместитель генерального директора по строительству
2006	2008	ОАО "ЗАВОД ЭЛЕКТРИК"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "СКВ СПб"	директор по строительству
2007	2009	ОАО "ГРСТ-6"	член Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий
2011	наст. время	ОАО "Стройкорпорация"	Генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: **Черняев Владимир Иванович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ЗАО "ДСК "Блок"	член Совета директоров
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по строительству
2004	2008	ОАО "Гатчинский ДСК"	член Совета директоров
2005	2008	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2007	2008	ООО "ЛСР"	директор по строительству
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель направления. Строительство.
2009	2010	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1554%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1554%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) за последний завершённый финансовый год и сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

за 2010 г.:

Совет директоров Эмитента:

Единица измерения: ***руб.***

Вознаграждение	5 788 750
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	5 788 750

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения отсутствуют.***

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента (Правление):

Единица измерения: ***руб.***

Вознаграждение	18 480 000
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	18 480 000

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения отсутствуют.***

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Компетенция органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;*
- проверка правомочности решений, принятых исполнительными органами, Советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;*
- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.*

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;*
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими настоящего Устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;*
- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.*

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

Эмитентом создана служба внутреннего аудита.

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008 г. является ее Директор – Тарасова Татьяна Энделовна.

Основные функции службы внутреннего аудита:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;*

- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;*

- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;*

- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;*

- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;*

- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;*

- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;*

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007 г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

В своей деятельности Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров Общества и руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о Совете директоров Общества, решениями Совета директоров Общества, Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (утверждено Советом директоров 20 сентября 2010 г., Протокол № 19/2010 от 21 сентября 2010 г.) и иными внутренними документами Общества.

Комитет по аудиту Совета директоров Общества создан с целью оказания содействия Совету директоров Общества в реализации задачи контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Комитет по аудиту обеспечивает контроль за процессом подготовки финансовой отчетности, обеспечивает публикацию сопоставимой, прозрачной и достоверной финансовой информации. Комитет по аудиту осуществляет проверку эффективности систем внутреннего финансового контроля, эффективности функций внутреннего и внешнего аудита, включая предложение кандидатуры и оценку результатов работы независимых аудиторов Общества, осуществляет взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества.

Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:

- оценка кандидатов в аудиторы Общества;*
- оценка заключения аудитора Общества;*
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовка предложений по их совершенствованию.*

Комитет по аудиту:

- готовит для Совета директоров Общества рекомендации по кандидатуре аудитора Общества;*
- осуществляет контроль за проведением конкурсного отбора аудитора Общества в случае проведения такового;*
- проводит анализ и обсуждает совместно с аудитором Общества существенные вопросы, возникшие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;*
- готовит для Совета директоров Общества рекомендации о максимальном размере вознаграждения аудитора Общества, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;*
- рассматривает заключение аудитора Общества до его представления на Общее собрание акционеров Общества (результаты рассмотрения заключения аудитора Общества, подготовленные Комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому Общему собранию акционеров Общества);*
- рассматривает сообщения отдельного структурного подразделения Общества, которое в соответствии с внутренними документами Общества осуществляет надзор за соблюдением процедур внутреннего контроля за финансово- хозяйственной деятельностью Общества, о выявленных нарушениях, а также отчеты указанного структурного подразделения по итогам работы за год;*
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества;*
- готовит в устной и письменной форме заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции, а также ежегодно предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчеты о работе Комитета по аудиту за год;*
- рассматривает отчеты и иные документы Ревизионной комиссии Общества о выявленных нарушениях и готовит рекомендации Совету директоров Общества о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;*
- рассматривает информацию исполнительных органов Общества и внешних аудиторов Общества о наиболее существенных рисках в деятельности Общества и планах по их минимизации;*
- проводит оценку областей наиболее существенных рисков Общества и степени эффективности работы исполнительных органов Общества по управлению этими рисками;*
- готовит предложения по совершенствованию системы управления рисками Общества;*
- осуществляет иные полномочия, необходимые для осуществления Комитетом по аудиту возложенных на него функций.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по

предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации*

Советом директоров Эмитента утверждено Положение об инсайдерах Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (28 июня 2011 г., Протокол № 13/2011 от 28 июня 2011 г.) и Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (20 сентября 2010 г., Протокол № 19/2010 от 21 сентября 2010 г.).

Адрес страницы в сети Интернет на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: www.lsrgroup.ru/investors

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Информация о составе Ревизионной комиссии Эмитента:

ФИО: *Клевцова Наталья Сергеевна*

Год рождения: *1975*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2007	2008	ООО "ЛСР"	Ведущий экономист
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Финансовой дирекции
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**
(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2006	2011	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Ревизионной комиссии
2007	2008	ООО "ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2008	2008	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства
2008	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства и

			планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по информации и аналитике
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по информации и аналитике
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "Казанская, 36"	генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "Золотая Казанская"	генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

Информация о составе Службы внутреннего аудита:

ФИО: **Овечкин Николай Федорович**

Год рождения: **1975**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ООО "Азия гранит"	Финансовый директор
2006	2008	ОАО "Группа "Илим"	Ведущий аудитор управления внутреннего аудита и контроля
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела методологии Департамента внутреннего контроля Финансовой дирекции
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	руководитель отдела методологии внутреннего аудита Службы внутреннего аудита

2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий специалист Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Полещук Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1984**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "ИАБ "Алекс"	ведущий консультант
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аналитик Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Речкалов Андрей Владимирович**

Год рождения: **1977**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "Лаверна"	специалист контрольно-ревизионного отдела
2008	2010	ООО "Лаверна"	руководитель группы
2010	2010	ООО "Лаверна"	руководитель группы контроля финансово-хозяйственной деятельности контрольно-ревизионного отдела
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аудитор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Рубцова Ольга Анатольевна**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Рим Скандолара"	главный бухгалтер
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении**

указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

ФИО: *Тарасова Татьяна Энделовна*

Год рождения: *1964*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "Управляющая холдинговая компания "Троярд"	Директор по экономике и финансам
2007	2007	ООО "Управляющая компания "Паллет Трейд" Санкт-Петербург"	директор Финансового департамента
2008	2008	ООО "ДП "Логистик"	директор по экономике и финансам
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель руководителя службы внутреннего аудита
2008	2009	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель службы внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Директор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о*

несостоятельности (банкротстве).

Информация о составе Комитета по аудиту Совета директоров Эмитента:

ФИО: **Андросов Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	2010	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	2011	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	Председатель Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	"Альтера Капитал"	управляющий партнер
2010	наст. время	ООО "АЗ"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Первый канал"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "РЖД"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Иноземцев Владислав Леонидович**
(председатель)

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	член Совета директоров
2007	наст. время	Центр исследований постиндустриального общества	Директор
2007	наст. время	журнал "Свободная мысль"	Главный редактор
2008	наст. время	ЗАО "ЗР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Военно-мемориальная компания"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	Первый заместитель Председателя Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	2010	Aeroc International AS	Председатель Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2007	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	2010	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	2011	ООО "Бетфор" (ранее ОАО «Бетфор»)	член Совета директоров
2009	2010	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор
2010	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров

2010	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ЗАО "Строительный трест № 28"	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год.

Ревизионная комиссия Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *в соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента. Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Эмитентом не принималось, выплаты не производились.*

Служба внутреннего аудита Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	4 877 836
Премии	425 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	5 302 836

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0

ИТОГО	0

Члены Комитета по аудиту Совета директоров вознаграждения за работу в Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не получают.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения отсутствуют.**

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Среднесписочная численность работников, чел.	7	8	12	10	13
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	50 255,2	195 969,9	246 362	83 574	165 389
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	1 723,9	5 554,3	6 818	2 956	2 585
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	51 979,1	201 524,2	253 180	86 530	167 974

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является существенным для Эмитента.

Ключевые сотрудники Эмитента (в том числе лица, входящие в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

- 1. Вахмистров Александр Иванович - Генеральный директор, Председатель Правления.**
- 2. Левит Игорь Михайлович –Председатель Совета директоров, член Комитета по аудиту Совета директоров, Член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров.**
- 3. Туманова Елена Викторовна – Исполнительный директор, член Совета директоров, член Правления.**
- 4. Романов Михаил Борисович - Управляющий директор по новым проектам, член Совета директоров, член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**
- 5. Яковлева Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.**

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: **профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создан.**

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале Эмитента*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: *опционы сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись. Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **13**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **7**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035 Кипр, Лимассол, ПАТРИШИН ЧЕМБЕРС, Азису Андреу 332**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Сведения о контролирующих акционера эмитента лицах:

1. Полное фирменное наименование: AEM Asset Holding Limited

Сокращенное фирменное наименование: **AEM Asset Holding Limited**

Место нахождения: **Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося акционером эмитента: **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося акционером эмитента: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль: **косвенного контроля нет, т.к. осуществляется прямой контроль.**

2. Полное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Место нахождения: **Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль:

1. AEM Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

3. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

ИНН: **780100027119**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль:

1. AEM Asset Management Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

2. AEM Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»**

Место нахождения: **125009 Россия, Москва, Романов переулок д.4 стр. 2**

Телефон: **(495) 967-8884**

Факс: **(495) 967-8869**

Адрес электронной почты: **list.ops-mos-cust@credit-suisse.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-004143-000100**

Дата выдачи: **20.12.2000**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **59 300 623 штук**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **Эмитент не выпускал привилегированных акций.**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Дойче Банк»*

Место нахождения: *115035 Россия, г. Москва, ул. Садовническая д. 82, стр. 2*

Телефон: *(495) 797-5000*

Факс: *(495) 797-5017*

Адрес электронной почты: *db.moscow@db.com*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-05616-000100*

Дата выдачи: *04.09.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *28 107 890 штук*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *Эмитент не выпускал привилегированных акций.*

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество "Депозитарно-Клиринговая Компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Место нахождения: *125009 Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7, стр. 1*

Телефон: *+7 (495) 956-0999*

Факс: *+7 (495) 232-6804*

Адрес электронной почты: *dcc@dcc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-06236-000100*

Дата выдачи: *09.10.2002*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *5 742 908 штук*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *Эмитент не выпускал привилегированных акций.*

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, %: *указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *указанное право не предусмотрено*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения об ограничении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **указанные ограничения отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.**

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.01.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.01.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.03.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

"Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.07.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.08.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.12.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

Полное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.09**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.09**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.52**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2008**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.986**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.10.2008**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2009**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.11.2009**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.01.2010**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **48.3848**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **48.3848**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.63**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.63**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.03.2011**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **62.17**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **62.17**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.65**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.65**

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверщенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общее количество/общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	22/ 429 857 877	38/ 11 114 999 423	88/ 10 776 220 000	105/ 45 501 623 000	117/ 45 095 479 678
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников	22/ 429 857 877	32/ 10 921 955 579	87/ 10 443 134 000	100/ 45 474 598 000	114/ 45 035 395 006

(акционеров) эмитента, штук/руб.					
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0	6/ 193 043 844	1/333 086 000	5/ 27 025 000	3/ 60 084 672
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0	0	0	0	0

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2006 г.:

Такие сделки отсутствуют.

2007 г.:

1. Дата совершения сделки: 19.06.2007 г.

Предмет сделки и иные существенные условия: ***договор поручительства***

Стороны сделки: ***ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»; выгодоприобретатель - ОАО «ПО «Баррикада»***

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: ***Левит Игорь Михайлович***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.***

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): ***340 000 000 руб./ 6,7%***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.05.2008 г., обязательства исполнены***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

2. Дата совершения сделки: 25.06.2007 г.

Предмет сделки и иные существенные условия: ***договор поручительства***

Стороны сделки: ***ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель - ОАО «УМ-260»***

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: ***Левит Игорь Михайлович***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **270 000 000 руб./ 5,3%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3. Дата совершения сделки: **27.06.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель - ОАО «Объединение 45»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **390 000 000 руб./ 7,6%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **17.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

4. Дата совершения сделки: **11.07.2007**

Предмет и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в обеспечение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Сбербанком России ОАО Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии. Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк); выгодоприобретатель ООО «ГДСК» (Заемщик).**

Полное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций ООО «ГДСК» - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **1 280 000 000 руб. / 25,1 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных

обязательств: **29.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 (протокол № 6/2007 от 11.07.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

5. Дата совершения сделки: **19.07.2007**

Предмет и иные существенные условия сделки: **предоставление обеспечения в виде поручительства по облигациям ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.). ОАО "Группа ЛСР" обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение ООО «ЛСР-Инвест» своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, совокупного купонного дохода по Облигациям выпуска, приобретению ООО «ЛСР-Инвест» Облигаций по требованию или соглашению с их владельцами в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

Стороны сделки: **ОАО "Группа ЛСР" (Поручитель), ООО «ЛСР-Инвест» (Заемщик); выгодоприобретатели - владельцы облигаций ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.).**

Полное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% уставного капитала ООО «ЛСР-Инвест», являющегося стороной в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **512 192 000 руб. / 10,04 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.07.2011 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 25.05.2007 (протокол № 4/2007 от 29.05.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

6. Дата совершения сделки: **30.08.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург; выгодоприобретатель ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик).**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 000 000 000 руб./ 19,28 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.08.2010 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

7. Дата совершения сделки: **17.09.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель ОАО «СКВ СПб» (Заемщик).**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **600 000 000 руб. / 5,8 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.09.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

8. Дата совершения сделки: **20.11.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «СКВ СПб».**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **1 000 000 000 руб. / 7,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.11.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (протокол № 6/2007 от 11.07.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2008 г.:

Такие сделки отсутствуют.

2009 г.:

1. Дата совершения сделки: **09.07.2009 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии. Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению в форме кредитной линии**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и**

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке ООО «Цемент».

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов М.Б. - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **172 610 400 Евро в долларах США / 20,85 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 09.07.2009

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов М.Б. - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 735 016 032 рублей / 8,09 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)**

3. Дата совершения сделки: 27.07.2009

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Открытым акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» во исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «ГДСК» и Банком Кредитному соглашению на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 110 000 000 (Сто десять миллионов) долларов США; Срок Кредитной линии: 17.04.2012**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ГДСК»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении

указанной сделки: *Левит И.М. – генеральный директор и член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором управляющей организации ООО "ГДСК" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *110 000 000 долларов США / 9,8 %*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *17.04.2012, срок исполнения еще не наступил*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)*

4. Дата совершения сделки: 14.10.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО «ЛСР» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 2 000 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР»*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 000 000 000 руб. / 5,9 %*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *18 месяцев, обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 29.06.2009 (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

5. Дата совершения сделки: 22.12.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Мартыновка» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Мартыновка»*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент - владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 578 318 050 руб. / 7,61 %*

Размер сделки в денежном выражении (руб.): *2 578 318 050*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров,*

10.12.2009 г. (протокол № 2/2009 от 10.12.2009)

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

6. Дата совершения сделки: 22.12.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ЗАО «Промышленный лизинг» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 45 000 000 (Сорок пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «Промышленный лизинг»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент - владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 109 532 950 руб. / 6,23 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 10.12.2009 (протокол № 2/2009 от 10.12.2009).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2010 г.:

1. Дата совершения сделки: 29.03.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик);**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб. / 10,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 19.02.2010 (протокол № 1/2010 от 19.02.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 29.03.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке - ООО «Цемент» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб. / 10,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 19.02.2010 (протокол № 1/2010 от 19.02.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3. Дата совершения сделки: 12.05.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Займодавец) и ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович - член Совета директоров и генеральный директор Эмитента одновременно является генеральным директором управляющей организации стороны в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 400 000 000 руб. / 7,6%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 10 мая 2011 года, обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 30.06.2010 (протокол № 2/2010 от 30.06.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

4. Дата совершения сделки: 15.12.2010

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ Северо-Запад» в*

исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – 5 000 000 000 руб.; Срок Кредитной линии: 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Кредитного соглашения.

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель), ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Кредитор)**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **5 000 000 000 руб. / 11,18 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 31 декабря 2017 года, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 30.06.2010 (протокол № 2/2010 от 30.06.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки: 21.04.2011

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (далее – Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 735 016 032 руб./5.69%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: **21.04.2011 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Заемщик) и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года на следующих условиях: Лимит Кредитной линии – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке ООО «Цемент».*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **6 999 351 720 руб. / 14,57 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

3. Дата совершения сделки: **26.04.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнение №2 к Договору последующего залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб./ 7.5%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма дебиторской задолженности	572 178	842 565	2 194 233	1 489 210	5 047 868
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2010 г.:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	114 278	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	25 872	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	4 733 237	174 481
в том числе просроченная	0	х
Итого	4 873 387	174 481
в том числе просроченная	0	х

на 30.06.2011 г.:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	103 065	0

в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	2 362 022	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	18 376	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	1 669 252	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	4 152 715	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2006 год

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НПО «Реконструкция»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *165 554 309,43 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Рудас»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Рудас»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *82 536 370 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *86,55 %*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту составляет *86,55 %*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *0 %*

3. Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *96 898 448 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2007 год

1. Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *90 330 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas*

Сокращенное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas*

Место нахождения: *27-th Floor, 60 Wall Street, New York, NY 10005, USA*

Сумма дебиторской задолженности: *119 557 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2008 год

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения: *190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44*

Сумма дебиторской задолженности: *359 843 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *100%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *0 %*

2009 год

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности Эмитента за 2009 год, отсутствуют.

2010 год

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности Эмитента за 2009 год, отсутствуют.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, представленная в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

2008 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

2009 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

2010 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, представленная в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках.*

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

У Эмитента отсутствует квартальная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента;

У Эмитента отсутствует сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность: *В соответствии с Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N06-117/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в случае представления сводной (консолидированной отчетности), составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, может не предоставляться.*

б) при наличии у эмитента сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, эмитент прилагает такую отчетность за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, если

эмитент осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет.

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, представленная в приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

2008 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о прибылях и убытках*
- *Консолидированный бухгалтерский баланс*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

2009 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о совокупной прибыли*
- *Консолидированный отчет о финансовом положении*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

2010 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о совокупной прибыли*
- *Консолидированный отчет о финансовом положении*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского эмитента на 2008-2011 гг. представлена в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания последнего завершенного финансового года, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года, руб.: **0**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, руб.: **0**

Существенные изменения в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **отсутствуют.**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, не происходило. Изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, не было.**

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Облигаций серии 03

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *03*

Идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Объем по номинальной стоимости: *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-09-38*

Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту - «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций

не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигациями в объеме, удостоверенным Сертификатом.

Учёт и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, осуществляющим централизованное хранение Сертификата, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно - «Депозитарии»).

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях - депонентах НРД.

Права на Облигации учитываются НРД и номинальными держателями Облигаций, являющимися Депозитариями-депонентами НРД, действующими на основании соответствующих лицензий и междепозитарных договоров с НРД, в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций в НРД и Депозитариях-депонентах НРД.

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями-депонентами НРД

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ:

- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

- Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу. В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

- В случае, если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее также - «Положение»):

- Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов

(депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

- Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

- Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором.

- Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

1. поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

2. в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

- Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

- Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, номинальной стоимости Облигации или остатка номинальной стоимости Облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Облигации). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Облигаций в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты

соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- *просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.*

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций, и, в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг (далее – «Регистрирующий орган») Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

- *просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;*
- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *в случае направления владельцем Облигаций соответствующего требования (уведомления) в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций Эмитентом.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций. Приобретение Облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций осуществляется в порядке, указанном в п. 10.1.

Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения.

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого

купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*
Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*
БИК: *044583505*
К/с: *30105810100000000505*
тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и

Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 177- 08462-000010**

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**

БИК: **044583505**

К/с: 30105810100000000505
тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок

направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другой депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения

операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигаций зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство:

размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из

указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: *Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011. Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011.*

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *доля не установлена.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$KD_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, j = 1, 2, ... 10;

KDj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется,

увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9 (включительно).

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
1. Купон: первый.		
Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по первому купону – С1 - определяется: А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.7. и п. 9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг; Б) уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
2. Купон: второй.		
Датой начала купонного периода второго купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по второму купону - С2 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
3. Купон: третий.		
Датой начала купонного периода третьего купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по третьему купону - С3 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
4. Купон: четвертый.		

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по четвертому купону - С4 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по четвертому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

5. Купон: пятый.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по пятому купону - С5 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по пятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

6. Купон: шестой.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по шестому купону - С6 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по шестому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

7. Купон: седьмой

Датой начала купонного периода седьмого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода седьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по седьмому купону - С7 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по седьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

8. Купон: восьмой

Датой начала купонного периода восьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода восьмого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по восьмому купону - С8 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по восьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

9. Купон: девятый

Датой начала купонного периода девятого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода девятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по девятому купону - С9 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по девятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

10. Купон: десятый

Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по десятому купону - С10 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по десятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.7 и п.9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

1) В случае размещения Облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного

законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

2) В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент может принять решение о размере процентных ставок в числовом выражении или порядке определения размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n-ый купонный период ($n=2,3...10$).

В случае если не позднее, чем за 1 (один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае если не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Под (k) купонным периодом понимается последний по очередности купонный период, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных

бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения

Облигаций ($i=(n+1), \dots, 10$), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты $(i-1)$ -го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов. При этом k - номер последнего по очередности купонного периода, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

В случае, если после установления размера процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останется неопределенным размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с установлением размера процентных ставок либо порядка определения размера процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Эмитент обязан принимать решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему десятому купону.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставок по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;
- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении

продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

Срок погашения облигаций:

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Погашение Облигаций осуществляется платежным агентом за счет и по поручению Эмитента в Дату погашения облигаций. Функции платёжного агента при погашении Облигаций и выплате купонного дохода по ним выполняет Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «Платежный агент»).

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы выплат по Облигациям.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депоненты НРД, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до Даты погашения Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается

номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, обязаны

своевременно предоставлять необходимые сведения в НРД и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НРД сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента в кредитной организации, указанной Платежным агентом, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям.

В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента по погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период, о чем Эмитент уведомляет НРД не позднее 1-го (Одного) рабочего дня с даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон: первый

Дата начала размещения Облигаций	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
Порядок выплаты купонного дохода: Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту пункта - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Выплата купонного дохода по Облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке: Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям выпуска (далее по тексту пункта - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Информация о Дате составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств по выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами» в следующие сроки с даты составления НРД Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций: • в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня; • на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.lsrgroup.ru - не позднее 2 (Двух) дней. При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей. Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события. Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Облигациям. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций. На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включает в себя следующие данные: а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям; б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по			

Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

количество принадлежащих владельцу Облигаций;

полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

налоговый статус владельца Облигаций.

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Облигаций;

- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык*;

* Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершён.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента: - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации). в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства. г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций. Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается. Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

2. Купон: второй

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

3. Купон: третий

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев

Облигаций выпуска.	Облигаций выпуска.	выпуска.	Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

4. Купон: четвертый

546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

5. Купон: пятый

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

6. Купон: шестой

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

7. Купон: седьмой

1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания седьмого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

8. Купон: восьмой

1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения	1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения	1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся

Облигаций выпуска.	Облигаций выпуска.	выпуска.	такowymi по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания восьмого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

9. Купон: девятый

1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания девятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

10. Купон: десятый

1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания десятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по десятому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Исполнение обязательств по Облигациям Эмитента планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Облигаций благоприятный.

Дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Погашение Облигаций и выплата купонного дохода производится лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода (далее по тексту пункта - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Информация о Дате составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным

централизованным хранением для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами» в следующие сроки с даты составления НРД Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Предусматривается возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска и полной оплаты Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Облигации. Также, при досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций будет выплачен накопленный купонный доход (далее – «НКД») по состоянию на Дату досрочного погашения. На Дату досрочного погашения величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$НКД = Nom * C_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, j = 1 - 10;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода, являющаяся Датой досрочного погашения Облигаций;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Облигаций).

Сумма НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций не предусмотрена.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом в соответствии с Проспектом ценных бумаг, Решением о выпуске ценных бумаг частью номинальной стоимости Облигации) и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

При наступлении события, дающего право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, информация о наличии у владельцев Облигаций такого права раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД о наступлении событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций (далее – «Требование о досрочном погашении Облигаций») представляются Эмитенту в следующие сроки:

- в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информации в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента»;

- в случае, если Эмитент не раскрыл информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты наступления любого из вышеуказанных событий, дающих право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций.

Требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36) с 9 до 18 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента в любой рабочий день начиная с даты, следующей после наступления события, при наступлении которого у владельца Облигаций возникает право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Требование о досрочном погашении Облигаций, и в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в 40 (Сороковой) рабочий день (далее – «Дата досрочного погашения») со следующей даты:

- с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информации в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им

облигаций эмитента»;

- или, в случае, если Эмитент не раскрыл информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента», - с даты наступления любого из вышеуказанных событий, дающих право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Облигаций в пользу владельцев Облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД подает в НРД поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций с приложением следующих документов:

- копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигаций о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Облигаций, в том случае, если счет депо владельца открыт не в НРД;

- комплект документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование о досрочном погашении Облигаций от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Требования о досрочном погашении Облигаций представителем владельца Облигаций).

Требование о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации,

нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании о досрочном погашении следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций, а также,

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также физические лица и юридические лица - нерезиденты Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, прикладывают к Требованию о досрочном погашении следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык[†];

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

[†] Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении;

- к лицам, представившим Требование о досрочном погашении, не соответствующее установленным требованиям.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме, предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование о досрочном погашении Облигаций, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их неприятия не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно в течение сроков для предъявления таких Требований о досрочном погашении, установленных настоящим пунктом.

В случае если предъявленное Эмитенту Требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца - физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

Платежный агент в Дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, согласно указанным реквизитам.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций

Не позднее рабочего дня, следующего за Датой досрочного погашения, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению НРД производит списание погашенных Облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Обязательства Эмитента по выплате сумм досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев:

1) Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) При наступлении события, дающего право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, информация о наличии у владельцев Облигаций такого права должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД и Биржу о наступлении событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

3) Информация о наступлении события, прекращающего право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций

эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты наступления соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД о наступлении события, прекращающего право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

4) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций:

Иные условия отсутствуют

Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

Предусмотрено досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента исключительно в порядке и на условиях, определенных настоящим пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

А) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания k -го купонного периода ($k < 10$), предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому будет определена после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска. Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций:

Облигации погашаются досрочно по стоимости, составляющей 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об

этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Эмитентом и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг, с даты принятия указанного решения единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Облигации будут досрочно погашены в дату окончания k-го купонного периода, определенную решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п. 9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Выплата номинальной стоимости и купонного дохода Облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате номинальной стоимости Облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Облигациям, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3-го (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами

Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
 - код иностранной организации (КИО) - при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты сумм досрочного погашения по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм досрочного погашения, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык[‡];
- б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:
 - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

[‡] Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям.

В дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций и указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций НРД производит списание погашенных Облигаций со счета депонента НРД и зачисление их на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

При этом сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 14 дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Данное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дата досрочного погашения Облигаций;

- стоимость досрочного погашения Облигаций;

- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о возможности, дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Б1) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций производится по стоимости, равной 100% погашаемой части номинальной стоимости Облигаций, определенной Эмитентом перед началом размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций, номинальная стоимость Облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых)

периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и выплата купонного дохода Облигаций при частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости по Облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3-го (третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости

Облигаций;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты сумм частичного досрочного погашения по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм частичного досрочного погашения, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии

заклучения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык[§];

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным

[§] Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

В дату частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в пользу владельцев Облигаций и указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение всего срока обращения Облигаций.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций.

2) Информация об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Б2) Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций может быть принято единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций производится по стоимости, равной 100% погашаемой части номинальной стоимости Облигаций, определенной Эмитентом в решении о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух)*

дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, номинальная стоимость Облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций может быть принято единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций, одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок по купонам, которые определяются Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, аналогичен порядку, указанному в пп. Б1) настоящего пункта.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

При этом сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 14 дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Текст сообщения о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение всего срока обращения Облигаций.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае, если 100% Облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Решение о досрочном погашении Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и

п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска в размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В дату досрочного погашения Облигаций, при условии, что весь объем выпуска Облигаций учитывается на эмиссионном счете депо Эмитента в НРД, НРД осуществляет снятие Сертификата Облигаций с хранения.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Облигаций), дату досрочного погашения Облигаций и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Иные условия отсутствуют.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию их владельцев и по соглашению с владельцами Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по требованию владельцев или по соглашению с владельцами Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.

В случае реорганизации, ликвидации Биржи или Клиринговой организации, наступления иного события, в результате которого приобретение Облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, будет

невозможным или не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций. В таком случае приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

- порядок приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по соглашению с их владельцами (далее - «Агент по приобретению Облигаций»), является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Срок, не ранее которого облигации могут быть приобретены, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом не может наступать ранее даты государственной регистрации Регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной

регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

10.1.1. просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;

10.1.2. объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.3. просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.4. в случае направления владельцем Облигаций соответствующего уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права владельцев Облигаций требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций.

Информация о наступлении событий, дающих владельцам Облигаций право требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п.10.1 и п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Для целей настоящего пункта вводится следующее определение:

«Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом», который определяется следующим образом:

в случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - период для направления владельцами Облигаций уведомлений о намерении продать Облигации Эмитенту, указанный в сообщении Эмитента о наступлении соответствующего события, дающего владельцам Облигаций право требовать приобретения Эмитентом у них Облигаций, раскрытый

Эмитентом в порядке, предусмотренном пунктами 10.1 и 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг;

в случае наступления события, указанного в пп. 10.1.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - последние 5 (Пять) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в следующем порядке:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом и заканчивающийся в последний день данного Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, владелец Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем на распоряжение Облигациями, направляет Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной в пп. б) п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг (далее - «Уведомление»).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в соответствующий Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению Облигаций, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Агентом по приобретению Облигаций по требованию с их владельцами;

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Агент по приобретению Облигаций отказался от получения почтовой корреспонденции;

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций, если:

- на копии Уведомления, оставшейся у владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, проставлена подпись уполномоченного лица Агента по приобретению Облигаций о получении Уведомления;

- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Агента по приобретению Облигаций отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;

- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по окончании Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

б) Уведомление о намерении владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.), ИНН, контактный телефон владельца Облигаций / лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

*Количество предлагаемых к продаже
Облигаций:*_____

*Наименование Участника торгов Биржи,
который будет выставять в систему торгов Биржи заявку на продажу
Облигаций:*_____

Подпись владельца Облигаций - для физического лица.

*Подпись и печать владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на
распоряжение Облигациями, - для юридического лица».*

*в) Облигации приобретаются Эмитентом в дату приобретения (далее – «Дата
приобретения Облигаций»), которая определяется следующим образом:*

*- в случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о
выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - указанная в сообщении Эмитента
о наступлении соответствующего события, дающего владельцам Облигаций право
требовать приобретения Эмитентом у них Облигаций, дата совершения сделок по
приобретению Эмитентом Облигаций у владельцев, направивших уведомления о намерении
продать Облигации Эмитенту в порядке, предусмотренном п.10.1 Решения о выпуске ценных
бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг;*

*- в случае наступления события, указанного в пп. 10.1.4 Решения о выпуске ценных бумаг
и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Датой приобретения Облигаций является 5 (Пятый)
рабочий день купонного периода, размер купона по которому определяется Эмитентом в
порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта
ценных бумаг.*

*При этом сделки купли-продажи Облигаций заключаются по цене приобретения,
составляющей 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости
Облигаций. Цена приобретения, составляющая 100 (Сто) процентов от непогашенной части
номинальной стоимости Облигаций, не включает сумму накопленного купонного дохода по
Облигациям на дату приобретения (НКД), который рассчитывается в соответствии с п.15
Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг и уплачивается
дополнительно.*

*В случае, если Дата приобретения Облигаций выпадает на нерабочий праздничный
или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или
выходной день для расчетных операций, то Облигации приобретаются Эмитентом в
первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец
Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной
компенсации за такую задержку в платеже.*

*г) В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, для
продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов
Биржи и дает ему поручение на продажу Облигаций.*

*После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов
Биржи, или Участник торгов Биржи, действующий по поручению и за счет владельца
Облигаций, не являющегося Участником торгов Биржи, в соответствующую дату
приобретения Облигаций подает адресную заявку на продажу владельцем Облигаций в
систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи, адресованную Агенту по
приобретению Облигаций, с указанием цены приобретения, количества продаваемых
Облигаций владельцем Облигаций и кода расчетов, используемого при заключении сделки с
ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на
условиях многостороннего клиринга, и определяющего, что при совершении сделки
проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с
ценными бумагами является дата заключения сделки.*

*Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00
минут по московскому времени в соответствующую Дату приобретения Облигаций.
Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количество*

Облигаций, указанное в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций в соответствии с пп. а) п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

д) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у владельцев Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи. Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Облигаций заключить через Агента по приобретению Облигаций сделки со всеми владельцами Облигаций, являющимися Участниками торгов Биржи, или Участниками торгов Биржи, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций (от которых были получены Уведомления), не являющихся Участниками торгов Биржи, путем подачи встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с пп. г) п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Эмитент обязуется по требованию владельцев Облигаций приобрести все Облигации, Уведомления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в порядке, установленном в п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций и величине накопленного купонного дохода по Облигациям (НКД) на дату приобретения Облигаций, который рассчитывается в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг, на счет владельца Облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Облигаций, в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по требованию владельцев облигаций:

1) Информация, включающая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть

информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

2) Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставок по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

3) В случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязан раскрыть информацию о наступлении соответствующего события и праве владельцев Облигаций предъявить Облигации к приобретению Эмитентом в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение должно содержать указание на событие, дающее владельцем Облигаций право требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, порядок и сроки обращения владельцев Облигаций к Эмитенту и совершения сделок по приобретению Облигаций Эмитентом.

4) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты приобретения Облигаций:

- на ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

5) Сообщение о назначении Эмитентом иных агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты приобретения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с агентом по приобретению, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об агенте по приобретению – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг агентом по приобретению – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с агентом по приобретению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу,

которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Агент по приобретению Облигаций осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Облигаций за исполнение его функций определяется в соответствии с тарифами и условиями брокерского обслуживания клиентов на рынке ценных бумаг, определенных соответствующим Соглашением о брокерском обслуживании.

Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Облигаций. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Срок, не ранее которого облигации могут быть приобретены, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом не может наступать ранее даты государственной регистрации Регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух)

дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением цены, срока приобретения Облигаций. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- количество приобретаемых Облигаций;*
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций;*
- дату приобретения Эмитентом Облигаций;*
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;*
- порядок приобретения Облигаций;*
- форму и срок оплаты;*
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения Агента по приобретению Облигаций; сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.*

Владелец Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем на распоряжение Облигациями, направляет по юридическому адресу Агента по приобретению Облигаций заказное письмо с уведомлением о вручении и описью вложения или вручает под расписку уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций (далее - «Уведомление»).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в установленный Эмитентом срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению Облигаций, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами;*

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Агент по приобретению Облигаций отказался от получения почтовой корреспонденции;*

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций, если:

- на копии Уведомления, оставшейся у владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, проставлена подпись уполномоченного лица Агента по приобретению Облигаций о получении Уведомления;*

- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Агента по приобретению Облигаций отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.*

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;*
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным*

требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по окончании Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Уведомление о намерении владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.), ИНН, контактный телефон владельца Облигаций / лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже
Облигаций: _____

Наименование Участника торгов Биржи,
который будет выставять в систему торгов Биржи заявку на продажу
Облигаций: _____

Подпись владельца Облигаций - для физического лица.

Подпись и печать владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, - для юридического лица».

Эмитент не обязан приобретать Облигации по соглашению с владельцами Облигаций, которые не обеспечили своевременное получение Агентом по приобретению Облигаций или вручение уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций Уведомлений или составили Уведомления с нарушением установленной формы.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи и дает ему поручение на продажу Облигаций.

В соответствующую дату приобретения Облигаций, указанную в решении о приобретении Облигаций, с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, направляет в системе торгов ФБ ММВБ в соответствии с действующими на дату приобретения Правилами торгов ФБ ММВБ заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту по приобретению Облигаций, с указанием цены приобретения и кода расчетов, используемого при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего клиринга, и определяющего, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Агенту Эмитента по приобретению Облигаций.

Доказательством, подтверждающим выставление заявки на продажу Облигаций, признается выписка из реестра заявок, составленная по форме, предусмотренной нормативными правовыми документами ФБ ММВБ, и заверенная подписью уполномоченного лица ФБ ММВБ.

В дату приобретения Облигаций с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени Агент по приобретению Облигаций от имени и по поручению Эмитента заключает с владельцами Облигаций, являющимися Участниками торгов, или Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, договоры, направленные на приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, путем направления в системе торгов ФБ ММВБ владельцам Облигаций, являющимся Участниками торгов, или Участникам торгов, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, встречных адресных заявок на приобретение Облигаций.

Если дата приобретения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций и величине накопленного купонного дохода по Облигациям (НКД) на дату приобретения Облигаций, который рассчитывается в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг, на счет владельца Облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Облигаций, в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Обязательства владельца Облигаций выполняются на условиях «поставка против платежа» и считаются исполненными в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в заявке на продажу Облигаций, на счет депо Эмитента в НРД.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

1) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций (срока, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня,*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.isrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

2) После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по приобретению Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты приобретения Облигаций, определенного в соответствии с п.10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о назначении Эмитентом иных агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты приобретения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с агентом по приобретению, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об агенте по приобретению – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг агентом по приобретению – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с агентом по приобретению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Агент по приобретению Облигаций осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Облигаций за исполнение его функций определяется в соответствии с тарифами и условиями брокерского обслуживания клиентов на рынке ценных бумаг, определенных соответствующим Соглашением о брокерском обслуживании.

Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Облигаций. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям:

Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение номинальной стоимости/выплата доходов по Облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-09-38*

Адрес электронной почты: info@ndc.ru

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Функции платежного агента:

- От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, в случае досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций лицам, указанным в уведомлении Эмитента, в размере, в сроки и в порядке, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Облигаций или выплаты купонного дохода по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

- Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу:

www.nsd.ru.

- Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям.

Информация о вознаграждении Платежного агента по договорам платежного агента при обслуживании эмитентов Облигаций, в том числе о тарифах на оплату его услуг, приведена на странице НРД в сети Интернет по адресу: <http://www.nsd.ru/ru/fees/general/>.

Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платёжным агентом, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений о платёжном агенте – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг платёжным агентом – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с платёжным агентом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом опубликование на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со статьями 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций номинальную стоимость Облигаций при их погашении, в том числе при досрочном погашении, а также при приобретении Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг (далее также – основной долг), и выплатить купонный доход в размере и порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолтом) в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям, в том числе погашению, досрочному погашению, приобретению Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом о выпуске ценных бумаг, на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанных выше сроков, является техническим дефолтом.

В случае наступления дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В случае неисполнения обязательства по выплате суммы основного долга и/или купонного дохода, в том числе дефолта, владельцы Облигаций имеют право обращаться к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость Облигаций и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение/досрочное полное или частичное погашение Облигаций и/или выплату купонных доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае технического дефолта владельцы Облигаций имеют право обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме и подписано владельцем Облигаций или уполномоченным им лицом.

Требование направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента, указанному на титульном листе Решения о выпуске ценных бумаг, или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Порядок обращения с требованием к эмитенту в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) и/или погашению части номинальной стоимости Облигаций Эмитент в течение установленного для технического дефолта срока выплатил причитающуюся сумму купонного дохода и/или осуществил погашение/досрочное полное или частичное погашение номинальной стоимости Облигаций, но не выплатил проценты за несвоевременное погашение/досрочное полное или частичное погашение Облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со ст. 395 и ст.811 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения требования владельца Облигаций рассматривает такое требование и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта требования перечисляет причитающиеся суммы в пользу владельца Облигаций, предъявившего требование.

В случае просрочки Эмитентом исполнения обязательства по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям или отказа от исполнения указанных обязательств владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям и проценты за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено.

Предъявление владельцами Облигаций или уполномоченными ими лицами требований к Эмитенту о досрочном погашении Облигаций и соответствующие выплаты Эмитентом в случаях, перечисленных в п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В остальных случаях неисполнения Эмитентом обязательств по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям или отказа от исполнения указанных обязательств Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования владельца Облигаций рассматривает такое требование и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего требование.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись требование по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат или заказное письмо с требованием, направленное Эмитенту по его месту нахождения, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента принять письмо и/или удовлетворить требование по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 (Три) года.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. (По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения).

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное сообщение должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;*
- причину неисполнения обязательств;*
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.*

Эмитент информирует Биржу и НРД о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолте или техническом дефолте) в течение 3 (Трех) дней с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами

Облигаций должно быть исполнено.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечивается третьим(ими) лицом (лицами).

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а»-«д» пункта 3.12 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»:

а) стоимости чистых активов эмитента;

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.06.2011г. в соответствии с Приказом Минфина РФ № 10н, ФКЦБ РФ № 03-6/пз от 29 января 2003г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
I.	Активы		
1.	Нематериальные активы	110	478
2.	Основные средства	120	162
3.	Незавершенное строительство	130	0
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	0
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	45 550 465
6.	Прочие внеоборотные активы ²	145, 150	5 604
7.	Запасы	210	3 759
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0
9.	Дебиторская задолженность ³	230, 240	4 152 715
10.	Денежные средства	260	42 197
11.	Прочие оборотные активы	270	0
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		49 755 379
II.	Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	15 388 241
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	515, 520	0
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	1 632 848
16.	Кредиторская задолженность	620	820 270
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	0
18.	Резервы предстоящих расходов	650	0
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	660	0
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)	690	17 841 359
21.	Стоимость чистых активов общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		31 914 020

1. За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

2. Включая величину отложенных налоговых активов

3. За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5. В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

б) размера поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица, которая определена привлеченным для этих целей оценщиком);

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено поручительством.

в) суммы банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по облигациям, - стоимости чистых активов (размера собственных средств) такого лица (лиц);

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено банковской гарантией.

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, которая определена оценщиком;

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено залогом имущества.

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям;

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено государственной и/или муниципальной гарантией.

В связи с тем, что сумма чистых активов Эмитента, составляющая 31 914 020 тыс.руб., превышает размер предполагаемой суммарной величины обязательств по Облигациям, включающей проценты, Облигации настоящего выпуска не являются инвестициями повышенного риска.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Размещаемые Облигации не являются опционами Эмитента.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Размещаемые Облигации не являются российскими депозитарными расписками.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

C1 - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T0 - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Указываются ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *Уставом Эмитента такие ограничения не предусмотрены*

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей-нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *Уставом Эмитента не предусмотрены ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых Облигаций*

Указываются любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций или представления Эмитентом Уведомления об итогах выпуска в Регистрирующий орган, с последующим включением Облигаций организатором торгов в котировальный список и принятия решения по их допуску к торгам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги Облигациями через ФБ ММВБ приостанавливаются в день, следующий за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода по каждому из купонов (за исключением последнего купона), и возобновляются в дату выплаты соответствующего купонного дохода (за исключением последнего купона).

Торги Облигациями через ФБ ММВБ прекращаются в день, следующий за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения Облигаций данного выпуска и выплаты купонного дохода по последнему купону.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг, выпуск (дополнительный выпуск) которых подлежит государственной регистрации, запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) указанных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных федеральным законом;*

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.*

В соответствии с требованиями «Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 г. N 07-4/пз-н не может быть осуществлена государственная регистрация выпуска Облигаций:

- до полной оплаты уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;*

- если сумма их номинальных стоимостей (объем выпуска) в совокупности с суммой номинальных стоимостей всех непогашенных Облигаций эмитента, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью, превышает размер его уставного капитала или величину обеспечения, предоставленного ему в целях выпуска Облигаций третьими лицами.*

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В случае, если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершающихся лет либо за каждый завершающийся финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, указываются:

1. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
3кв2008	78	100,35	84,20
4кв2008	40	83	75,43
1кв2009	37,72	84	52,39
2кв2009	50	90	85,62
3 кв2009	88	96,25	96,10
4кв2009	95,65	100	99,98
1кв2010	99,25	103,5	101,30
2кв2010	101	103	102,55
3кв2010	100,75	103	101,98
4кв2010	100	102,2	100,60
1кв2011	100	102,5	102,11
2кв2011	100,5	103,95	103,23

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

2. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер 4В02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
3кв2010	100	103	101,50***
4кв2010	101	102	101,24
1кв2011	101,25	102,5	102,33
2кв2011	102,5	103,45	103,08

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и

инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

*** по состоянию на 30.09.2010 г. рыночная цена рассчитана как средневзвешенная цена облигаций по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли, раскрываемая организатором торговли на рынке ценных бумаг - Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» (<http://www.micex.ru/marketdata/quotes?secid=RU000A0JQXD7>) в связи с тем, что данные, раскрываемые организатором торговли за 3 кв. 2010 г. не позволяют Эмитенту рассчитать рыночную цену облигаций Эмитента в соответствии с п.1.2. Порядка расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

3. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.

период	наименьшая цена*, (%)	наибольшая цена*, (%)	рыночная цена**, (%)
3кв2010	100	100,50	100,29
4кв2010	99,26	100,40	99,97
1кв2011	99,9	102,35	102,21
2кв2011	100	104,43	104,20

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

4. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, идентификационный номер 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.

период	наименьшая цена*, (%)	наибольшая цена*, (%)	рыночная цена**, (%)
1кв2011	99	101,50	101,37
2кв2011	99,85	103,4	102,99

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и

инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Номер лицензии: **077-10489-000001**

Дата выдачи: **23.08.2007**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения облигаций:

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»**

ИНН: **7707194868**

Место нахождения: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8**

Почтовый адрес: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8**

Номер лицензии: **177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)**

Дата выдачи: **28.03.2001**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;**
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;**
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами,**

регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;

- *не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- *предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*

- *предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Сведения о вознаграждении лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска размещаются путем открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Эмитент предполагает осуществлять вторичное обращение размещаемых Облигаций на Бирже.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день, следующий за датой государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, и завершается в дату погашения Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

Предполагаемый срок обращения Облигаций – 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) дней с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска являются неконвертируемыми в акции, изменения доли участия акционеров в уставном капитале не произойдет.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **не более 8 705 000 руб. (0,29% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС, в том числе:**

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: **200 000 руб. (0,007% от номинальной стоимости Облигаций).**

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **не более 7 500 000 руб. (0,25% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): **не более 525 000 руб. (0,018% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС. Указанные суммы расходов приведены в соответствии с тарифами организатора торговли на рынке ценных бумаг (ЗАО «ФБ ММВБ»), действующими на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.**

размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **не более 50 000 руб. (0,002% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **не более 50 000 руб. (0,002% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: **не более 380 000 руб. (0,013% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС – обслуживание Эмитента в НРД по договору эмиссионного счета депо. Указанные суммы расходов приведены в соответствии с тарифами депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций данного выпуска (НКО ЗАО НРД), действующими на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.**

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: **расходы третьими лицами не оплачиваются.**

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

В срок не позднее 3 (Трех) дней с даты получения официального уведомления о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств (далее – Комиссия), использованных для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,

организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,

определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,

составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.

Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость).

Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев Облигаций, сформированного НРД на дату окончания размещения Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, серию, форму Облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дату допуска Облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения, наименование фондовой биржи, осуществившей допуск к торгам Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования идентификационного номера выпуска Облигаций;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР России». Дополнительно

информация публикуется в ленте новостей и на сайте в сети «Интернет» (<http://www.lsrgroup.ru>).

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;
- место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;
- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Возврат денежных средств предполагается осуществлять через Платежного агента, функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**
Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1**

ИНН: **7702165310**

Телефон: **(495) 956-27-90/91**

Номер лицензии: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: ***отсутствует.***

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *04*

Идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Объем по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-09-38*

Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту - «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец имеет право требовать осуществления

прав, закрепленных Облигациями в объеме, удостоверенным Сертификатом.

Учёт и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, осуществляющим централизованное хранение Сертификата, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно - «Депозитарии»).

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях - депонентах НРД.

Права на Облигации учитываются НРД и номинальными держателями Облигаций, являющимися Депозитариями-депонентами НРД, действующими на основании соответствующих лицензий и междепозитарных договоров с НРД, в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций в НРД и Депозитариях-депонентах НРД.

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями-депонентами НРД

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ:

- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

- Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу. В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

- В случае, если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее также - «Положение»):

- Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

- Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

-Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором.

- Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

1. поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

2. в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

- Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

- Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, номинальной стоимости Облигации или остатка номинальной стоимости Облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Облигации). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Облигаций в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления

соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.*

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций, и, в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг (далее – «Регистрирующий орган») Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

- *просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;*
- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *в случае направления владельцем Облигаций соответствующего требования (уведомления) в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций Эмитентом.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций. Приобретение Облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций осуществляется в порядке, указанном в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска

ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения.

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177- 08462-000010

Дата выдачи: 19 мая 2005 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294

Срок действия: без ограничения срока действия

Дата выдачи: 03 ноября 2010 года

Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505

тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе

по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае

размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в

п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя

оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной

деятельности НРД. Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой,*

установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщает Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство:

размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: **Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011. Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011.**

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *доля не установлена.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$KD_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, j = 1, 2, ... 10;

KD_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9 (включительно).

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
1. Купон: первый.		

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по первому купону – С1 - определяется: А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.7. и п. 9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг; Б) уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

2. Купон: второй.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по второму купону - С2 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

3. Купон: третий.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по третьему купону - С3 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

4. Купон: четвертый.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по четвертому купону - С4 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по четвертому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

5. Купон: пятый.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по пятому купону - С5 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по пятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

6. Купон: шестой.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по шестому купону - С6 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по шестому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

7. Купон: седьмой

Датой начала купонного периода седьмого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода седьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по седьмому купону - С7 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по седьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

8. Купон: восьмой

Датой начала купонного периода восьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода восьмого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по восьмому купону - С8 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по восьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

9. Купон: девятый

Датой начала купонного периода девятого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода девятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по девятому купону - С9 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по девятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

10. Купон: десятый

Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по десятому купону - C10 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по десятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.7 и п.9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

1) В случае размещения Облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в

письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

2) В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) Не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Облигаций, Эмитент может принять решение о размере процентных ставок в числовом выражении или порядке определения размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n-ый купонный период ($n=2,3...10$).

В случае если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Облигаций, Эмитент принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Под (k) купонным периодом понимается последний по очередности купонный период, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации

в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Облигаций ($i=(n+1), \dots, 10$), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i-го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов. При этом k - номер последнего по очередности купонного периода, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

В случае, если после установления размера процентных ставок или порядка

определения размера процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останется неопределенным размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с установлением размера процентных ставок либо порядка определения размера процентных ставок *i*-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней *k*-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного *i*-го купона, $i=k$).

Эмитент обязан принимать решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему десятому купону.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставок по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

Срок погашения облигаций:

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Погашение Облигаций осуществляется платежным агентом за счет и по поручению Эмитента в Дату погашения облигаций. Функции платёжного агента при погашении Облигаций и выплате купонного дохода по ним выполняет Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «Платежный агент»).

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы выплат по Облигациям.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депоненты НРД, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до Даты погашения Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) лица,

уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счёта;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НРД и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность предоставляемых в НРД сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на

Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента в кредитной организации, указанной Платежным агентом, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям.

В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента по погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период, о чем Эмитент уведомляет НРД не позднее 1-го (Одного) рабочего дня с даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		
1. Купон: первый			
Дата начала размещения Облигаций	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
Порядок выплаты купонного дохода:			
Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день -			

независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту пункта - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям выпуска (далее по тексту пункта - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Информация о Дате составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств по выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами» в следующие сроки с даты составления НРД Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в

Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

количество принадлежащих владельцу Облигаций;

полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

налоговый статус владельца Облигаций.

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Облигаций;

- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык **;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государства, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации,

*** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.*

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

2. Купон: второй

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

3. Купон: третий

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

4. Купон: четвертый

546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты	Выплата дохода по Облигациям производится

начала размещения Облигаций выпуска.	начала размещения Облигаций выпуска.	начала размещения Облигаций выпуска.	в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

5. Купон: пятый

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

6. Купон: шестой

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

7. Купон: седьмой

1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания седьмого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

8. Купон: восьмой

1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания восьмого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

9. Купон: девятый

1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты	1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты	1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев

начала размещения Облигаций выпуска.	начала размещения Облигаций выпуска.	начала размещения Облигаций выпуска.	Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания девятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

10. Купон: десятый

1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания десятого купонного периода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по десятому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Исполнение обязательств по Облигациям Эмитента планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Облигаций благоприятный.

Дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Погашение Облигаций и выплата купонного дохода производится лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода (далее по тексту пункта - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Информация о Дате составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или документарных эмиссионных ценных бумаг эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами» в следующие сроки с даты составления НРД Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том

числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Предусматривается возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска и полной оплаты Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Облигации. Также, при досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций будет выплачен накопленный купонный доход (далее – «НКД») по состоянию на Дату досрочного погашения. На Дату досрочного погашения величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, j = 1 - 10;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода, являющаяся Датой досрочного погашения Облигаций;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Облигаций).

Сумма НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций не предусмотрена.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом в соответствии с Проспектом ценных бумаг, Решением о выпуске ценных бумаг частью номинальной стоимости Облигации) и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

При наступлении события, дающего право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, информация о наличии у владельцев Облигаций такого права раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД о наступлении событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций (далее – «Требование о досрочном погашении Облигаций») представляются Эмитенту в следующие сроки:

- в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информации в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента»;*
- в случае, если Эмитент не раскрыл информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты наступления любого из вышеуказанных событий, дающих право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций.*

Требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36) с 9 до 18 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента в любой рабочий день начиная с даты, следующей после наступления события, при наступлении которого у владельца Облигаций возникает право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Требование о досрочном погашении Облигаций, и в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в 40 (Сороковой) рабочий день (далее – «Дата досрочного погашения») со следующей даты:

- с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информации в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента»;*
- или, в случае, если Эмитент не раскрыл информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента», - с даты наступления любого из вышеуказанных событий, дающих право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций.*

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный

или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Облигаций в пользу владельцев Облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД подает в НРД поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций с приложением следующих документов:

- копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигаций о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Облигаций, в том случае, если счет депо владельца открыт не в НРД;

- комплект документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование о досрочном погашении Облигаций от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Требования о досрочном погашении Облигаций представителем владельца Облигаций).

Требование о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- з) код ОКПО;

- и) код ОКВЭД;

- к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица - нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании о досрочном погашении следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций, а также,
- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) - при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также физические лица и юридические лица - нерезиденты Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, прикладывают к Требованию о досрочном погашении следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык^{††};
- б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории

^{††} Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении;
- к лицам, представившим Требование о досрочном погашении, не соответствующее установленным требованиям.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме, предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование о досрочном погашении Облигаций, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их неприятия не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно в течение сроков для предъявления таких Требований о досрочном погашении, установленных настоящим пунктом.

В случае если предъявленное Эмитенту Требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца - физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

Платежный агент в Дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, согласно указанным реквизитам.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства владельцам Облигаций в порядке, определенном

договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций

Не позднее рабочего дня, следующего за Датой досрочного погашения, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению НРД производит списание погашенных Облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Обязательства Эмитента по выплате сумм досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев:

1) Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) При наступлении события, дающего право владельцам Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, информация о наличии у владельцев Облигаций такого права должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД и Биржу о наступлении событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

3) Информация о наступлении события, прекращающего право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты наступления соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан проинформировать НРД о наступлении события, прекращающего право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения Облигаций, а также периоде приема Требований о досрочном погашении и Дате досрочного погашения Облигаций.

4) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций:

Иные условия отсутствуют

Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

Предусмотрено досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента исключительно в порядке и на условиях, определенных настоящим пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

А) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания k -го купонного периода ($k < 10$), предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому будет определена после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска. Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций:

Облигации погашаются досрочно по стоимости, составляющей 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Эмитентом и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг, с даты принятия указанного решения единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Облигации будут досрочно погашены в дату окончания k-го купонного периода, определенную решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Выплата номинальной стоимости и купонного дохода Облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате номинальной стоимости Облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не

уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Облигациям, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3-го (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты сумм досрочного погашения по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм досрочного погашения, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык^{††};

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо

^{††} Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям.

В дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций и указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций НРД производит списание погашенных Облигаций со счета депонента НРД и зачисление их на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного

законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух)

дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

При этом сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Эмитентом Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 14 дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Данное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дата досрочного погашения Облигаций;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о возможности, дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух)

дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Б1) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций производится по стоимости, равной 100% погашаемой части номинальной стоимости Облигаций, определенной Эмитентом перед началом размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций, номинальная стоимость Облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и выплата купонного дохода Облигаций при частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости по Облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3-го (третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного

получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты сумм частичного досрочного погашения по Облигациям, дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, физическое лицо и юридическое лицо – нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате сумм частичного досрочного погашения, обязан запросить у владельца и передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык^{§§};

^{§§} Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого иностранного гражданина документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить Эмитенту, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

В дату частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в пользу владельцев Облигаций и указанных в Перечне владельцев и/или

подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение всего срока обращения Облигаций.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Облигаций.

2) Информация об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Б2) Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.

9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций может быть принято единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций производится по стоимости, равной 100% погашаемой части номинальной стоимости Облигаций, определенной Эмитентом в решении о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, номинальная стоимость Облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций может быть принято единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций, одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок по купонам, которые определяются Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, аналогичен порядку, указанному в пп. Б1) настоящего пункта.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения

о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

При этом сообщение о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций должно быть опубликовано не позднее, чем за 14 дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Текст сообщения о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение всего срока обращения Облигаций.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае, если 100% Облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Решение о досрочном погашении Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Облигаций.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, не ранее которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган, в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами Российской Федерации эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг

должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска в размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В дату досрочного погашения Облигаций, при условии, что весь объем выпуска Облигаций учитывается на эмиссионном счете депо Эмитента в НРД, НРД осуществляет снятие Сертификата Облигаций с хранения.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении

Облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Облигаций), дату досрочного погашения Облигаций и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Информация об исполнении обязательств по досрочному погашению Облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Иные условия отсутствуют.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию их владельцев и по соглашению с владельцами Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по требованию владельцев или по соглашению с владельцами Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.

В случае реорганизации, ликвидации Биржи или Клиринговой организации, наступления иного события, в результате которого приобретение Облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, будет невозможным или не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций. В таком случае приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого

Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по соглашению с их владельцами (далее - «Агент по приобретению Облигаций»), является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Срок, не ранее которого облигации могут быть приобретены, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом не может наступать ранее даты государственной регистрации Регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления)

Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

10.1.1. просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;

10.1.2. объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.3. просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.4. в случае направления владельцем Облигаций соответствующего уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права владельцев Облигаций требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций.

Информация о наступлении событий, дающих владельцам Облигаций право требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п.10.1 и п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Для целей настоящего пункта вводится следующее определение:

«Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом», который определяется следующим образом:

в случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - период для направления владельцами Облигаций уведомлений о намерении продать Облигации Эмитенту, указанный в сообщении Эмитента о наступлении соответствующего события, дающего владельцам Облигаций право требовать приобретения Эмитентом у них Облигаций, раскрытый Эмитентом в порядке, предусмотренном пунктами 10.1 и 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг;

в случае наступления события, указанного в пп. 10.1.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - последние 5 (Пять) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в следующем порядке:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом и заканчивающийся в последний день данного Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, владелец Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем на распоряжение Облигациями, направляет Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной в пп. б) п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг (далее - «Уведомление»).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в соответствующий Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению Облигаций, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Агентом по приобретению Облигаций по требованию с их владельцами;

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Агент по приобретению Облигаций отказался от получения почтовой корреспонденции;

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций, если:

- на копии Уведомления, оставшейся у владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, проставлена подпись уполномоченного лица Агента по приобретению Облигаций о получении Уведомления;

- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Агента по приобретению Облигаций отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;

- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по окончании Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

б) Уведомление о намерении владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.), ИНН, контактный телефон владельца Облигаций / лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже
Облигаций: _____

Наименование Участника торгов Биржи,
который будет выставять в систему торгов Биржи заявку на продажу
Облигаций: _____

Подпись владельца Облигаций - для физического лица.

Подпись и печать владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, - для юридического лица».

в) Облигации приобретаются Эмитентом в дату приобретения (далее – «Дата приобретения Облигаций»), которая определяется следующим образом:

- в случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, - указанная в сообщении Эмитента о наступлении соответствующего события, дающего владельцам Облигаций право требовать приобретения Эмитентом у них Облигаций, дата совершения сделок по приобретению Эмитентом Облигаций у владельцев, направивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке, предусмотренном п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг;

- в случае наступления события, указанного в пп. 10.1.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Датой приобретения Облигаций является 5 (Пятый) рабочий день купонного периода, размер купона по которому определяется Эмитентом в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

При этом сделки купли-продажи Облигаций заключаются по цене приобретения, составляющей 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Цена приобретения, составляющая 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не включает сумму накопленного купонного дохода по Облигациям на дату приобретения (НКД), который рассчитывается в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг и уплачивается дополнительно.

В случае, если Дата приобретения Облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то Облигации приобретаются Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

г) В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи и дает ему поручение на продажу Облигаций.

После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, или Участник торгов Биржи, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов Биржи, в соответствующую дату приобретения Облигаций подает адресную заявку на продажу владельцем Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи, адресованную Агенту по приобретению Облигаций, с указанием цены приобретения, количества продаваемых Облигаций владельцем Облигаций и кода расчетов, используемого при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего клиринга, и определяющего, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую Дату приобретения Облигаций. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количество Облигаций, указанное в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций в соответствии с пп. а) п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

д) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у владельцев Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи. Эмитент обязуется в срок с 14

часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Облигаций заключить через Агента по приобретению Облигаций сделки со всеми владельцами Облигаций, являющимися Участниками торгов Биржи, или Участниками торгов Биржи, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций (от которых были получены Уведомления), не являющихся Участниками торгов Биржи, путем подачи встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с пп. 2) п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг и находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Эмитент обязуется по требованию владельцев Облигаций приобрести все Облигации, Уведомления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в порядке, установленном в п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций и величине накопленного купонного дохода по Облигациям (НКД) на дату приобретения Облигаций, который рассчитывается в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг, на счет владельца Облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Облигаций, в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по требованию владельцев облигаций:

1) Информация, включающая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов) или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

2) Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставок по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера)

процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

3) В случае наступления любого из событий, указанных в пп. 10.1.1.-10.1.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязан раскрыть информацию о наступлении соответствующего события и праве владельцев Облигаций предъявить Облигации к приобретению Эмитентом в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение должно содержать указание на событие, дающее владельцем Облигаций право требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, порядок и сроки обращения владельцев Облигаций к Эмитенту и совершения сделок по приобретению Облигаций Эмитентом.

4) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты приобретения Облигаций:

- на ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

5) Сообщение о назначении Эмитентом иных агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты приобретения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с агентом по приобретению, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об агенте по приобретению – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг агентом по приобретению – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с агентом по приобретению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Агент по приобретению Облигаций осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Облигаций за исполнение его функций определяется в соответствии с тарифами и условиями брокерского обслуживания клиентов

на рынке ценных бумаг, определенных соответствующим Соглашением о брокерском обслуживании.

Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Облигаций. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Срок, не ранее которого облигации могут быть приобретены, а если такой срок определяется указанием на определенное событие, - порядок раскрытия информации о наступлении такого события:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом не может наступать ранее даты государственной регистрации Регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом

Эмитента, в соответствии с его Уставом. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением цены, срока приобретения Облигаций. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций;
- дату приобретения Эмитентом Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций;
- форму и срок оплаты;
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения Агента по приобретению Облигаций; сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Владелец Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем на распоряжение Облигациями, направляет по юридическому адресу Агента по приобретению Облигаций заказное письмо с уведомлением о вручении и описью вложения или вручает под расписку уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций (далее - «Уведомление»).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в установленный Эмитентом срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению Облигаций, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами;

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Агент по приобретению Облигаций отказался от получения почтовой корреспонденции;

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций, если:

- на копии Уведомления, оставшейся у владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, проставлена подпись уполномоченного лица Агента по приобретению Облигаций о получении Уведомления;

- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Агента по приобретению Облигаций отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Облигаций в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Облигаций по окончании Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Уведомление о намерении владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем

на распоряжение Облигациями, продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.), ИНН, контактный телефон владельца Облигаций / лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже
Облигаций: _____

Наименование Участника торгов Биржи,
который будет выставять в систему торгов Биржи заявку на продажу
Облигаций: _____

Подпись владельца Облигаций - для физического лица.

Подпись и печать владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями, - для юридического лица».

Эмитент не обязан приобретать Облигации по соглашению с владельцами Облигаций, которые не обеспечили своевременное получение Агентом по приобретению Облигаций или вручение уполномоченному лицу Агента по приобретению Облигаций Уведомлений или составили Уведомления с нарушением установленной формы.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи и дает ему поручение на продажу Облигаций.

В соответствующую дату приобретения Облигаций, указанную в решении о приобретении Облигаций, с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, направляет в систему торгов ФБ ММВБ в соответствии с действующими на дату приобретения Правилами торгов ФБ ММВБ заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту по приобретению Облигаций, с указанием цены приобретения и кода расчетов, используемого при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего клиринга, и определяющего, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Агенту Эмитента по приобретению Облигаций.

Доказательством, подтверждающим выставление заявки на продажу Облигаций, признается выписка из реестра заявок, составленная по форме, предусмотренной нормативными правовыми документами ФБ ММВБ, и заверенная подписью уполномоченного лица ФБ ММВБ.

В дату приобретения Облигаций с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по

московскому времени Агент по приобретению Облигаций от имени и по поручению Эмитента заключает с владельцами Облигаций, являющимися Участниками торгов, или Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, договоры, направленные на приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, путем направления в системе торгов ФБ ММВБ владельцам Облигаций, являющимся Участниками торгов, или Участникам торгов, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, встречных адресных заявок на приобретение Облигаций.

Если дата приобретения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций и величине накопленного купонного дохода по Облигациям (НКД) на дату приобретения Облигаций, который рассчитывается в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг, на счет владельца Облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Облигаций, в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Обязательства владельца Облигаций выполняются на условиях «поставка против платежа» и считаются исполненными в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в заявке на продажу Облигаций, на счет депо Эмитента в НРД.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

1) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций (срока, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента

письменное Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;

- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп)

Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

2) После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по приобретению Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты приобретения Облигаций, определенного в соответствии с п.10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух)

дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о назначении Эмитентом иных агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты приобретения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с агентом по приобретению, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об агенте по приобретению – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг агентом по приобретению – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с агентом по приобретению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее

2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцами

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является Андеррайтер. Эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Агент по приобретению Облигаций осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения

обязательств Эмитента по приобретению Облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Облигаций за исполнение его функций определяется в соответствии с тарифами и условиями брокерского обслуживания клиентов на рынке ценных бумаг, определенных соответствующим Соглашением о брокерском обслуживании.

Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Облигаций. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям:

Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение номинальной стоимости/выплата доходов по Облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

Контактный телефон: (495) 956-27-90, 956-27-91

Факс: (495) 956-09-38

Адрес электронной почты: info@ndc.ru

Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563

ИНН: 7702165310

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: №177-12042-000100

Дата выдачи: 19 февраля 2009 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Функции платежного агента:

- От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, в случае досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций лицам, указанным в уведомлении Эмитента, в размере, в сроки и в порядке, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Облигаций или выплаты купонного дохода по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

- Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: www.nsd.ru.

- Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям.

Информация о вознаграждении Платежного агента по договорам платежного агента при обслуживании эмитентов Облигаций, в том числе о тарифах на оплату его услуг, приведена на странице НРД в сети Интернет по адресу: <http://www.nsd.ru/ru/fees/general/>.

Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платёжным агентом, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений о платёжном агенте – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг платёжным агентом – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с платёжным агентом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом опубликование на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со статьями 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций номинальную стоимость Облигаций при их погашении, в том числе при досрочном погашении, а также при приобретении Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг (далее также – основной долг), и выплатить купонный доход в размере и порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолтом) в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям, в том числе погашению, досрочному погашению, приобретению Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом о выпуске ценных бумаг, на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанных выше сроков, является техническим дефолтом.

В случае наступления дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В случае неисполнения обязательства по выплате суммы основного долга и/или купонного дохода, в том числе дефолта, владельцы Облигаций имеют право обращаться к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость Облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение/досрочное полное или частичное погашение Облигаций и/или выплату купонных доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации.

В случае технического дефолта владельцы Облигаций имеют право обращаться к Эмитенту с требованием уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме и подписано владельцем Облигаций или уполномоченным им лицом.

Требование направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента, указанному на титульном листе Решения о выпуске ценных бумаг, или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Порядок обращения с требованием к эмитенту в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) и/или погашению части номинальной стоимости Облигаций Эмитент в течение установленного для технического дефолта срока выплатил причитающуюся сумму купонного дохода и/или осуществил погашение/досрочное полное или частичное погашение номинальной стоимости Облигаций, но не выплатил проценты за несвоевременное погашение/досрочное полное или частичное погашение Облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со ст. 395 и ст.811 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения требования владельца Облигаций рассматривает такое требование и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта требования перечисляет причитающиеся суммы в пользу владельца Облигаций, предъявившего требование.

В случае просрочки Эмитентом исполнения обязательства по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям или отказа от исполнения указанных обязательств владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям и проценты за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено.

Предъявление владельцами Облигаций или уполномоченными ими лицами требований к Эмитенту о досрочном погашении Облигаций и соответствующие выплаты Эмитентом в случаях, перечисленных в п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В остальных случаях неисполнения Эмитентом обязательств по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат по Облигациям или отказа от исполнения указанных обязательств Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования владельца Облигаций рассматривает такое требование и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего требование.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись требование по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат или заказное письмо с требованием, направленное Эмитенту по его месту нахождения, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента принять письмо и/или удовлетворить требование по выплате суммы основного долга и/или купонных выплат, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 (Три) года.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. (По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения).

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным Кодексом и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное сообщение должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;*
- причину неисполнения обязательств;*
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций в случае дефолта и в случае технического дефолта.*

Эмитент информирует Биржу и НРД о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолте или техническом дефолте) в течение 3 (Трех) дней с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечивается третьим(ими) лицом (лицами).

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а»-«д» пункта 3.12 «Положения о

раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»:

а) стоимости чистых активов эмитента;

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.06.2011г. в соответствии с Приказом Минфина РФ № 10н, ФКЦБ РФ № 03-6/пз от 29 января 2003г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
I.	Активы		
1.	Нематериальные активы	110	478
2.	Основные средства	120	162
3.	Незавершенное строительство	130	0
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	0
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	45 550 465
6.	Прочие внеоборотные активы ²	145, 150	5 604
7.	Запасы	210	3 759
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0
9.	Дебиторская задолженность ³	230, 240	4 152 715
10.	Денежные средства	260	42 197
11.	Прочие оборотные активы	270	0
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		49 755 379
II.	Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	15 388 241
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	515, 520	0
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	1 632 848
16.	Кредиторская задолженность	620	820 270
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	0
18.	Резервы предстоящих расходов	650	0
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	660	0
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)	690	17 841 359
21.	Стоимость чистых активов общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		31 914 020

1. За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

2. Включая величину отложенных налоговых активов

3. За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5. В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

б) размера поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица,

которая определена привлеченным для этих целей оценщиком);

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено поручительством.

в) суммы банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по облигациям, - стоимости чистых активов (размера собственных средств) такого лица (лиц);

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено банковской гарантией.

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, которая определена оценщиком;

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено залогом имущества.

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям;

Исполнение обязательств по Облигациям не обеспечено государственной и/или муниципальной гарантией.

В связи с тем, что сумма чистых активов Эмитента, составляющая 31 914 020 тыс.руб., превышает размер предполагаемой суммарной величины обязательств по Облигациям, включающей проценты, Облигации настоящего выпуска не являются инвестициями повышенного риска.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Размещаемые Облигации не являются опционами Эмитента.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Размещаемые Облигации не являются российскими депозитарными расписками.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Указываются ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *Уставом Эмитента такие ограничения не предусмотрены*

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей-нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *Уставом Эмитента не предусмотрены ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых Облигаций*

Указываются любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления Эмитентом уведомления об итогах выпуска в регистрирующий орган, с последующим включением Облигаций организатором торгов в котировальный список и принятия решения по их допуску к торгам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги Облигациями через ФБ ММВБ приостанавливаются в день, следующий за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода по каждому из купонов (за исключением последнего купона), и возобновляются в дату выплаты соответствующего купонного дохода (за исключением последнего купона).

Торги Облигациями через ФБ ММВБ прекращаются в день, следующий за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения Облигаций данного выпуска и выплаты купонного дохода по последнему купону.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг, выпуск (дополнительный выпуск) которых подлежит государственной регистрации, запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) указанных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных федеральным законом;*

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.*

В соответствии с требованиями «Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 г. N 07-4/пз-н не может быть осуществлена государственная регистрация выпуска Облигаций:

- до полной оплаты уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;*

- если сумма их номинальных стоимостей (объем выпуска) в совокупности с суммой номинальных стоимостей всех непогашенных Облигаций эмитента, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью, превышает размер его уставного капитала или величину обеспечения, предоставленного ему в целях выпуска Облигаций третьими лицами.*

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В случае, если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершающихся лет либо за каждый завершающийся финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, указываются:

1. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
3кв2008	78	100,35	84,20
4кв2008	40	83	75,43
1кв2009	37,72	84	52,39
2кв2009	50	90	85,62
3 кв2009	88	96,25	96,10
4кв2009	95,65	100	99,98
1кв2010	99,25	103,5	101,30
2кв2010	101	103	102,55
3кв2010	100,75	103	101,98
4кв2010	100	102,2	100,60
1кв2011	100	102,5	102,11
2кв2011	100,5	103,95	103,23

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

2. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
3кв2010	100	103	101,50***
4кв2010	101	102	101,24
1кв2011	101,25	102,5	102,33
2кв2011	102,5	103,45	103,08

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

*** по состоянию на 30.09.2010 г. рыночная цена рассчитана как средневзвешенная цена облигаций по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли, раскрываемая организатором торговли на рынке ценных бумаг - Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа

ММВБ» (<http://www.micex.ru/marketdata/quotes?secid=RU000A0JQXD7>) в связи с тем, что данные, раскрываемые организатором торговли за 3 кв. 2010 г. не позволяют Эмитенту рассчитать рыночную цену облигаций Эмитента в соответствии с п.1.2. Порядка расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

3. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер 4В02-02-55234-Е от 24.11.2009 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
3кв2010	100	100,50	100,29
4кв2010	99,26	100,40	99,97
1кв2011	99,9	102,35	102,21
2кв2011	100	104,43	104,20

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

4. В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, идентификационный номер 4В02-03-55234-Е от 16.02.2011 г.

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
1кв2011	99	101,50	101,37
2кв2011	99,85	103,4	102,99

*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости облигаций);

** рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062) (в процентах от номинальной стоимости облигаций).

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные

бумаги:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения облигаций:

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщает Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных*

средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Сведения о наличии у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Сведения о наличии у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Сведения о наличии у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Сведения о вознаграждении лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска размещаются путем открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Эмитент предполагает осуществлять вторичное обращение размещаемых Облигаций на Бирже.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день, следующий за датой регистрации Федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и завершается в дату погашения Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

Предполагаемый срок обращения Облигаций – 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) дней с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска являются неконвертируемыми в акции, изменения доли участия акционеров в уставном капитале не произойдет.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: *не более 13 875 000 руб. (0,28% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС, в том числе:*

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг:

200 000 руб. (0,004% от номинальной стоимости Облигаций).

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **не более 12 500 000 руб. (0,25% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): **не более 525 000 руб. (0,012% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС. Указанные суммы расходов приведены в соответствии с тарифами организатора торговли на рынке ценных бумаг (ЗАО «ФБ ММВБ»), действующими на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.**

размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **не более 50 000 руб. (0,001% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **не более 50 000 руб. (0,001% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС.**

иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: **не более 550 000 руб. (0,011% от номинальной стоимости Облигаций), не включая НДС – обслуживание Эмитента в НРД по договору эмиссионного счета депо. Указанные суммы расходов приведены в соответствии с тарифами депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций данного выпуска (НКО ЗАО НРД), действующими на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.**

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: **расходы третьими лицами не оплачиваются.**

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

В срок не позднее 3 (Трех) дней с даты получения официального уведомления о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств (далее – Комиссия), использованных для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,

организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,

определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,

составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.

Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев Облигаций, сформированного НРД на дату окончания размещения Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, серию, форму Облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дату допуска Облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения, наименование фондовой биржи, осуществившей допуск к торгам Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования идентификационного номера выпуска Облигаций;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с Облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР России». Дополнительно информация публикуется в ленте новостей и на сайте в сети «Интернет» (<http://www.lsrgroup.ru>).

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки,

предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;*
- место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;*
- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.*

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия. Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления. Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы. Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств. В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление. Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации или соглашением Эмитента и владельца Облигаций. Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Возврат денежных средств предполагается осуществлять через Платежного агента, функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

ИНН: 7702165310

Телефон: (495) 956-27-90/91

Номер лицензии: 177-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФСФР России

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: отсутствует.

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

25 757 553,75 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля семьдесят пять копеек)

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **25 757 553,75 руб.**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **100**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **0**

Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **28 089 770 шт. / 27,26%**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа): **Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S.**

При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных

именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): *London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)*.

Иные сведения об обращении акций Эмитента за пределами Российской Федерации отсутствуют.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Период (отчет- ный год)	Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода		Наименовани е органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала.	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения, руб.
	Размер, руб.	Структура			
2006	21 287 234	85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	-	-	21 287 234
2007	21 287 234	85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»	23.08.2007 № 7/2007	23 415 958
2008	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	-	-	-
2009	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной	-	-	-

		стоимостью 0,25 руб.			
2010	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	Совет директоров ОАО «Группа ЛСР»	05.03.2010 № 3/2010	25 757 553,75

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

За 2006 г.

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года, руб.: **194 516**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **0.92**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **194 516**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Направления использования данных средств: **Использования резервного фонда не происходило.**

За 2007 г.

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года, руб.: **1 170 798**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **5**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **976 282**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Направления использования данных средств: **Использования резервного фонда не происходило.**

За 2008 г.

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года, руб.: **1 170 798**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **5**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Направления использования данных средств: **Использования резервного фонда не**

происходило.

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года, руб.: **1 170 798**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **5**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Направления использования данных средств: **Использования резервного фонда не происходило.**

За 2010 г.

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года, руб.: **1 287 878**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **5**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года, руб.: **0**

Направления использования данных средств: **Использования резервного фонда не происходило.**

Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, отсутствуют.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления:

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в

соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное собрание акционеров.

При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров Общества, обладает всеми предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого общего собрания акционеров.

В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров Общества проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого общего собрания акционеров Общества могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончаний сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;*

- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;*

- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;*

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для

образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами), порядок ознакомления с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4

ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Аэрок Обухов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Аэрок Обухов»**

Место нахождения

08700 Украина, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная дом 6

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **97.28**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **97.28**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЭРОК»**

Место нахождения

01103 Украина, г. Киев, ул. Киквидзе д. 18

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аэрок СПб»**

Место нахождения

193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

«БалтСтройКомплект»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Бетфор»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бетфор»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

12. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9997**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

13. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9999998**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9999998**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

14. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **57.8**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **57.8**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5 лит. А

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

17. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

- Место нахождения
187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.
- 10**
- Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 18.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**
Место нахождения
190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 19.** Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**
Место нахождения
190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 20.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**
Место нахождения
190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 21.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**
Место нахождения
04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 22.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**
Место нахождения
190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
- 23.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСП-Строй»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

24. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

25. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСП»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

26. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Место нахождения

A-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **15**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

27. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения

620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **95.54**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **95.54**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

29. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения

188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал д.

3 пом. 11

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

30. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45»**

Место нахождения

193230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

31. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

32. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Павловская керамика»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПК»**

Место нахождения

142500 Россия, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский д. 6/2

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **93.44**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **93.44**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

33. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

34. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола д.34, оф.121

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

35. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

36. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

37. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

38. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Рудас»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

39. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

40. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

41. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью*

«Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

42. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Якорная д. 9, Лит.А

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

43. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

44. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

45. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

46. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф.

12

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

47. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

48. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45-М»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул., д. 89, стр. 3

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

49. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д. 12

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Данные о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляла 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенных эмитентом за 5 последних заверченных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

За 2006 г.

1. Дата совершения сделки: **01.12.2006**

Предмет и иные существенные условия сделки: **Кредитный договор в форме невозобновляемой кредитной линии с Открытым акционерным обществом «Промышленно-строительный банк». Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит. Предоставленный кредит подлежит возврату в соответствии с кредитным договором. Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере, установленном в кредитном договоре.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.**

Цена сделки в денежном выражении: **12 000 000 долл. США.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10.85**

Срок исполнения обязательств по сделке: **01.12.2011 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **27.11.2006**

Дата составления протокола: **27.11.2006**

Номер протокола: **15/2006**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

За 2007 г.

1. Дата совершения сделки: 19.03.2007

Предмет и иные существенные условия сделки: **Кредитный договор. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (заемщик) и DEUTSCHE BANK A.G., Лондонский филиал (кредитор). Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит. Предоставленный кредит подлежит возврату в соответствии с кредитным договором. Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере, установленном в кредитном договоре.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.**

Цена сделки в денежном выражении: **5 000 000 000 руб.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **92.8**

Срок исполнения обязательств по сделке: **18.03.2009 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **14.02.2007**

Дата составления протокола: **14.02.2007**

Номер протокола: **1/2007**

2. Дата совершения сделки: 11.07.2007

Предмет и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в обеспечение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Сбербанком России ОАО Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: стороны по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (поручитель) и Сбербанком России ОАО (Банк), выгодоприобретатель: ООО «ГДСК» (Заемщик). Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.**

Цена сделки в денежном выражении: **1 280 000 000 руб.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **25.1**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.12.2008 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **29.06.2007**

Дата составления протокола: **11.07.2007**

Номер протокола: 6/2007

3. Дата совершения сделки: 19.07.2007

Предмет и иные существенные условия сделки: *Предоставление обеспечения в виде поручительства по облигациям ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.). ОАО «Группа ЛСР» обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение ООО «ЛСР-Инвест» своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, совокупного купонного дохода по Облигациям выпуска, приобретению ООО «ЛСР-Инвест» Облигаций по требованию или соглашению с их владельцами в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: 512 192 000 руб.

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 10.04

Срок исполнения обязательств по сделке: 14.07.2011 г.

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует*

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: 25.05.2007

Дата составления протокола: 29.05.2007

Номер протокола: 4/2007

4. Дата совершения сделки: 30.08.2007

Предмет и иные существенные условия сделки: *Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ в обеспечение всех обязательств по кредитному соглашению, заключаемому между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Победа ЛСР». Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: 2 000 000 000 руб.

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 19.28

Срок исполнения обязательств по сделке: 30.08.2010 г.

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует*

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: 29.06.2007

Дата составления протокола: 11.07.2007

Номер протокола: 6/2007

За 2008 г.

1. Дата совершения сделки: **17.03.2008**

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор гарантии между ОАО «Группа ЛСР» в качестве поручителя и ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch, в обеспечение всех обязательств ООО «Цемент» по кредитному договору, заключаемому между ООО «Цемент», ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch и HSBC Bank plc. Стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» – «Поручитель», ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch – «Кредитор», HSBC Bank plc. – «Кредитор»; Выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» – «Заемщик». Поручитель гарантирует исполнение всех Обеспеченных обязательств, принятых на себя Заемщиком по кредиту, Поручитель обязуется, выплачивать любые суммы, подлежащие выплате Заемщиком по кредиту.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: **113 948 226 Евро**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **32.56**

Срок исполнения обязательств по сделке: **10 (Десять) лет с даты заключения договора**

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательство исполнено, просрочка исполнения отсутствует*

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **13.02.2008**

Дата составления протокола: **15.02.2008**

Номер протокола: **3/2008**

За 2009 г.

Дата совершения сделки: **09.07.2009**

Предмет и иные существенные условия сделки: *заключение договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии. Стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент». Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению в форме кредитной линии*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: **172 610 400 Евро в долларах США**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **20.85**

Срок исполнения обязательств по сделке: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения**

Сведения об исполнении указанных обязательств: *текущее обязательство, просрочка исполнения отсутствует*

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **29.06.2009**

Дата составления протокола: **29.06.2009**

Номер протокола: **1/2009**

За 2010 г.

1. Дата совершения сделки: 29.03.2010

Предмет и иные существенные условия сделки: *Договор залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения. Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: **3 612 897 750 руб.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10.7**

Срок исполнения обязательств по сделке: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения**

Сведения об исполнении указанных обязательств: *текущее обязательство, просрочка исполнения отсутствует*

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **19.02.2010**

Дата составления протокола: **19.02.2010**

Номер протокола: **1/2010**

2. Дата совершения сделки: 29.03.2010

Предмет и иные существенные условия сделки: *Договор последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения. Стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик). Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.*

Цена сделки в денежном выражении: **3 612 897 750 руб.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего

завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10.7**

Срок исполнения обязательств по сделке: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **текущее обязательство, просрочка исполнения отсутствует**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **19.02.2010**

Дата составления протокола: **19.02.2010**

Номер протокола: **1/2010**

3. Дата совершения сделки: 15.12.2010

Предмет и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ Северо-Запад» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – 5 000 000 000 руб.; Срок Кредитной линии: 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Кредитного соглашения. ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель), ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Кредитор). Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.**

Цена сделки в денежном выражении: **5 000 000 000 руб.**

Цена сделки в процентах от стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **11.18**

Срок исполнения обязательств по сделке: **не позднее 31 декабря 2017 года.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **текущее обязательство, просрочка исполнения отсутствует**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **30.06.2010**

Дата составления протокола: **30.06.2010**

Номер протокола: **2/2010**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год

1. Объект присвоения рейтинга: эмитент

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **B2**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга

02.07.2007	B1
30.05.2008	B1
30.01.2009	B3
02.06.2010	B2

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investors Service Ltd (Муду'с Инвесторс Сервис Лимитед), Российский филиал*

Сокращенное фирменное наименование: *«Moody's»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125047, Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, 21*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: www.moody.com*

Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.

2. Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: *Baa1.ru*

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

<i>Дата присвоения</i>	<i>Значения кредитного рейтинга</i>
02.07.2007	A1.ru
30.05.2008	A1.ru
15.10.2008	A2.ru
30.01.2009	Baa2.ru
02.06.2010	Baa1.ru

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Сокращенное фирменное наименование: *«РАМИ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125047 Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: <http://rating.interfax.ru/>*

Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.

3. Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: *B*

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

<i>Дата присвоения</i>	<i>Значения кредитного рейтинга</i>
30.05.2008	B+

20.01.2009	B
29.04.2009	B-
21.01.2010	B-
07.06.2010	B-
23.03.2011	B

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Fitch Ratings, Ltd (Фитч Рейтингз СНГ Лтд.), филиал в г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *«Fitch»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 6.*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: www.fitchratings.com*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не выпускал привилегированных акций.

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.25*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *103 030 215 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0 штук*

Количество объявленных акций: *32 118 721 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук*

Выпуски акций данной категории (типа):

<i>Дата государственной регистрации</i>	<i>Регистрационный номер</i>
28.09.2006	1-01-55234-E
20.09.2007	1-01-55234-E
08.04.2010	1-01-55234-E

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*

- участвовать в распределении прибыли;*

- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части*

его имущества, или его стоимости;

- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;

- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;

- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: В соответствии с уведомлением ФСФР России об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг ОАО "Группа ЛСР" (Исх. № 11-сх-03/2596 от 10.02.2011) осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 002-D государственного регистрационного номера 1-01-55234-E-002D от 08.04.2010, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества "Группа ЛСР".

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия (тип): *01*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000 штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: *1 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Общее количество всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены): *в обращении находится выпуск облигаций серии 02 в количестве 5 000 000 штук и выпуски биржевых облигаций серии БО-01, БО-02, БО-03 и БО-05 общим количеством 7 500 000 штук.*

Общий объем по номинальной стоимости всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены): *в обращении находится выпуск облигаций серии 02 общим объемом 5 000 000 000 руб. и выпуски биржевых облигаций серии БО-01, БО-02, БО-03 и БО-05 общим объемом 7 500 000 000 руб.*

1. Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия (тип): *02*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-55234-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.05.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *12.08.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *5 000 000 штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: *5 000 000 000*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного

общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.

Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство “Национальный депозитарный центр”.**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ.**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **177-03431-000100.**

Дата выдачи лицензии: **4 декабря 2000 г.**

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия.*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Иные условия или порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнёрство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента

НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Возможность и условия досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Предусмотрено досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций и полной оплаты Облигаций. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное наименование: *НДЦ*

ИНН: *7706131216*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцам облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Датой начала досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев является 20 (Двадцатый) рабочий день с даты получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Дата начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения и порядок досрочного погашения:

При досрочном погашении Облигации погашаются по номинальной стоимости. Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанный в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязан направить в НДЦ:

- уведомление о полученном от организатора торговли на рынке ценных бумаг уведомлении о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг,

- уведомление о том, что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций (далее – Требование о досрочном погашении Облигаций),
- уведомление о дате досрочного погашения Облигаций.

Презюмируется, что депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Облигаций в пользу владельцев Облигаций.

Депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций, с приложением следующих документов:

- копия отчета НДЦ об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигаций о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Облигаций).

Требование о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- з) БИК (для кредитных организаций).

Нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Требование о досрочном погашении Облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении Облигаций;
- к лицам, представившим свои Требования о досрочном погашении Облигаций, не соответствующие установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг требованиям.

Требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию, перечисляет необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НДС об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права обратиться с требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту Требование о досрочном погашении и/или необходимые документы не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НДС информацию об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НДС.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента, уведомления, содержащего данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций и данных необходимых для осуществления соответствующих платежей в пользу владельцев Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, согласно указанным в Требованиях о досрочном погашении реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных

средств лицам, указанным в уведомлении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательство Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Облигациям считается исполненным с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

После исполнения обязательства Эмитента по досрочному погашению, НДЦ производит списание погашенных Облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НДЦ.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых, что составляет 67, 32 руб.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых, что составляет 67, 32 руб.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

Расчёт суммы выплат на одну облигацию производится по следующей формуле:

$K_j = C_j * Nom * ((T_j - T_{j-1}) / 365) / 100 \%$, где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1,...,10$;

K_j - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C_j - размер процентной ставки по j -тому купону;

T_{j-1} - дата начала купонного периода j -того купона;

T_j - дата окончания купонного периода j -того купона.

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания

соответствующего купонного периода.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Первый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 07.08.2008; Дата окончания: 05.02.2009

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты первого купона:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается

номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом

обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДС, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДС, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДС в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 05.02.2009; Дата окончания: 06.08.2009

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты второго купона

Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Третий купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 06.08.2009; Дата окончания: 04.02.2010

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев

Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 04.02.2010; Дата окончания: 05.08.2010

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты четвертого купона

Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Пятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 05.08.2010; Дата окончания: 03.02.2011

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты пятого купона

Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Шестой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 03.02.2011; Дата окончания: 04.08.2011

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты шестого купона

Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Седьмой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 04.08.2011; Дата окончания: 02.02.2012

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты седьмого купона

Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Восьмой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 02.02.2012; Дата окончания: 02.08.2012

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты восьмого купона

Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Девятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 02.08.2012; Дата окончания: 31.01.2013

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты девятого купона

Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Десятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 31.01.2013; Дата окончания: 01.08.2013

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты десятого купона

Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.

Ценные бумаги выпуска не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.

Вид предоставленного обеспечения: поручительство.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

2. Вид ценной бумаги: биржевые облигации

Серия (тип): БО-01

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: 4B02-01-55234-Е от 24.11.2009

Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: Нет

Количество ценных бумаг выпуска: 1 500 000 штук

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: 1 500 000 000

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.):

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).

Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1*

ИНН: *7703394070*

Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *4.12.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев

и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Возможность и условия досрочного погашения биржевых облигаций:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций

из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

В случае если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению.

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (сто процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Порядок досрочного погашения биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций, исходя из номинальной стоимости.

На дату досрочного погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3...6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам

математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Срок (порядок определения срока), в течение которого биржевые облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении биржевых облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации в ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении биржевых облигаций:

Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения).

Также Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам).

Презюмируется, что депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный

владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

– Копии отчета НДС об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

– документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица - нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НДЦ об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НДЦ.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения обязательств Эмитента по досрочному погашению, НДЦ производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета

погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НДЦ.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Иные условия отсутствуют.

Возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 10,50% годовых, что составляет 52,36 руб.

Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52,36 руб.

Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52,36 руб.

Процентная ставка по 4-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52,36 руб.

Процентная ставка по 5-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам, указанным в Решении о выпуске данных Биржевых облигаций.

Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(4) – дата начала 5-го купонного периода;

T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при

котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам, указанным в Решении о выпуске данных Биржевых облигаций.

Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K6 = C6 * \text{Not} * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

$K6$ – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

$C6$ – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

$T(5)$ – дата начала 6-го купонного периода;

$T(6)$ – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 29.06.2010

Дата окончания: 28.12.2010

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ,

предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДС в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДС надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДС, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДС получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДС, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДС список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДС предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
 - количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
 - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
 - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
 - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
 - налоговый статус владельца Биржевых облигаций;
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым

облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 28.12.2010

Дата окончания: 28.06.2011

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 28.06.2011

Дата окончания: 27.12.2011

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 27.12.2011

Дата окончания: 26.06.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 26.06.2012

Дата окончания: 25.12.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 25.12.2012

Дата окончания: 25.06.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или

номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Почтовый адрес: *125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Лицензия фондовой биржи: *№ 077-10489-000001*

Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*

Срок действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Ценные бумаги выпуска не являются ценными облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

3. Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Серия (тип): *БО-02*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: *4B02-02-55234-E от 24.11.2009*

Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000 штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: *2 000 000 000*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут

юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).

Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1*

ИНН: *7703394070*

Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *4.12.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под

лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких

обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Возможность и условия досрочного погашения биржевых облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

В случае если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению.

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (сто процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых

облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Порядок досрочного погашения биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций, исходя из номинальной стоимости.

На дату досрочного погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3...6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Срок (порядок определения срока), в течение которого биржевые облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении биржевых облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации в ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за

исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении биржевых облигаций:

Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения).

Также Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае, если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам).

Презюмируется, что депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

– Копии отчета НДЦ об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

– документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного

получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счёта;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица - нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по

Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НДЦ об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их неприятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НДЦ.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения обязательств Эмитента по досрочному погашению, НДЦ производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НДЦ.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям

считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Иные условия отсутствуют.

Возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Процентная ставка по 2-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Процентная ставка по 3-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 14.09.2010

Дата окончания: 15.03.2011

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;*
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными

Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДС, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 15.03.2011

Дата окончания: 13.09.2011

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 13.09.2011

Дата окончания: 13.03.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного

(процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 13.03.2012

Дата окончания: 11.09.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 11.09.2012

Дата окончания: 12.03.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 12.03.2013

Дата окончания: 10.09.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного

(процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Почтовый адрес: *125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Лицензия фондовой биржи: *№ 077-10489-000001*

Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*

Срок действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

4. Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Серия (тип): *БО-03*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: *4B02-03-55234-E от 16.02.2011*

2.

Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000 штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: *2 000 000 000*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте

Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Дата начала:

1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»).

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций

уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем за 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Возможность и условия досрочного погашения облигаций:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка

ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производятся Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный

доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3, 6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих

досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- з) код ОКПО;

- и) код ОКВЭД;

- к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца

Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату

выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц,

уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3, 6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

C_j - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода T (j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;*

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;*

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).*

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу

Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона»» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в

Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых

облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это

государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного

владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;
в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо - нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо - нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего

налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

– официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

– нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платежный агент

перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-

либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному периоду, где j - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД

составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо – нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его

наличии);

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и

надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им

порядке.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Иные условия отсутствуют.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Процентная ставка по 2-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Процентная ставка по 3-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере 9,5% годовых, что составляет 47,37 руб.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 24.03.2011

Дата окончания: 22.09.2011

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного

получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык^{***};

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки

^{***} **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается.

Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 22.09.2011

Дата окончания: 22.03.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 22.03.2012

Дата окончания: 20.09.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным

хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 20.09.2012

Дата окончания: 21.03.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 21.03.2013

Дата окончания: 19.09.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 19.09.2013

Дата окончания: 20.03.2014

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным

хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1 092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Почтовый адрес: **125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Лицензия фондовой биржи: **№ 077-10489-000001**

Дата выдачи лицензии: **23.08.2007**

Срок действия лицензии: **бессрочная**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

5 Вид ценной бумаги: биржевые облигации

Серия (тип): БО-05

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: 4B02-05-55234-E от 16.02.2011

г.

Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: Нет

Количество ценных бумаг выпуска: 2 000 000 штук

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: 2 000 000 000

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **№177-12042-000100**

Дата выдачи: **19 февраля 2009 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Дата начала:

1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»).

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может

уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем за 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-

нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;*

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

- число, месяц и год рождения владельца;*

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;*

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);*

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Возможность и условия досрочного погашения облигаций:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы

производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$,

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3..6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия

необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- з) код ОКПО;

- и) код ОКВЭД;

- к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

- в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент

дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке,

определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3..6$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Not – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

C j – размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) – дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода T (j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени

владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель – депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:
 - официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
 - официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям

Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1

Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает

в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо - нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

– официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

– официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

– нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного

Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий

праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному периоду, где j - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не

уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,

наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств

производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения

Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.

Иные условия отсутствуют.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Процентная ставка по 2-му купону установлена в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Процентная ставка по 3-му купону установлена в размере в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере в размере 8,47% годовых, что составляет 42,23 руб.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 28.07.2011

Дата окончания: 26.01.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для

выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель-депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для

применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык^{†††};

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или

^{†††} **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается.

Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 26.01.2012

Дата окончания: 26.07.2012

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 26.07.2012

Дата окончания: 24.01.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 24.01.2013

Дата окончания: 25.07.2013

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 25.07.2013

Дата окончания: 23.01.2014

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 23.01.2014

Дата окончания: 24.07.2014

В соответствии с Решением о выпуске документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-05 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E от 16.02.2011 г.):

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1 092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Почтовый адрес: 125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Лицензия фондовой биржи: № 077-10489-000001

Дата выдачи лицензии: 23.08.2007

Срок действия лицензии: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанные выпуски отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-55234-E от 29.05.2008

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»

Место нахождения: 187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Кирпичная 10

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-55234-Е от 29.05.2008

Способ предоставленного обеспечения: *поручительство.*

Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.*

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НРД или номинальным держателем-депонентом НРД, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НРД, заверенная НРД или номинальным держателем-депонентом НРД, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требований.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НРД, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НРД, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю

недостовверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: **15 138 296 тыс. руб.**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Единый регистратор»**

Место нахождения: **Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.**

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **10-000-1-00260**

Дата выдачи: **22.11.2002**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг: **дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента 13.07.2007 г.**

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е, идентификационный номер 4B02-01-55234-Е, идентификационный номер 4B02-02-55234-Е, идентификационный номер 4B02-03-55234-Е, идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-Е).

Сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **№177-12042-000100**

Дата выдачи: **19 февраля 2009 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. **Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;**
2. **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998;**
3. **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000;**
4. **Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;**
5. **Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;**
6. **Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;**
7. **Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;**
8. **Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;**
9. **Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**

Указанные законодательные акты применяются в последних действующих редакциях.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта РФ – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%;	20%	13%	30%

	<i>бюджет субъекта РФ–18%)</i>			
<i>Доход в виде дивидендов:</i>				
<i>А) Доля участия получающей дивиденды организации в Уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн.</i>	<i>0%</i>	<i>15%</i>	<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>
<i>Б) Все остальные случаи</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

Порядок налогообложения физических лиц установлен главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации;*
- доходы от реализации в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг.*

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база в таком случае определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- 1) с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;*
- 2) с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;*

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов. Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

- 1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы,*

уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;

2) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

3) биржевой сбор (комиссия);

4) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

5) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

6) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации;

7) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

8) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами, а также расходы, связанные с оказанием услуг профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в рамках их профессиональной деятельности.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;

2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу (цене закрытия по ценной бумаге, рассчитываемой иностранной фондовой биржей), на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами или по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода и включаются в расходы при определении финансового результата налоговым агентом по окончании налогового периода, а также в случае прекращения действия до окончания налогового периода последнего договора налогоплательщика, заключенного с лицом, выступающим налоговым агентом в соответствии с настоящей статьей. Если в налоговом периоде, в котором осуществлены указанные расходы, доходы соответствующего вида отсутствуют, то расходы принимаются в том налоговом периоде, в котором признаются доходы.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям с ценными бумагами данной категории.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами, по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами определяется налоговым агентом по

окончании налогового периода, если иное не установлено п. 18 ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговым агентом признаются доверительный управляющий, брокер, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.

При определении налоговым агентом налоговой базы по операциям с ценными бумагами налоговый агент на основании заявления налогоплательщика может учитывать фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел без участия налогового агента, в том числе до заключения договора с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет определение налоговой базы налогоплательщика.

В качестве документального подтверждения соответствующих расходов физическим лицом должны быть предоставлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых данное физическое лицо - налогоплательщик произвел соответствующие расходы, брокерские отчеты, документы, подтверждающие факт перехода права собственности налогоплательщика на соответствующие ценные бумаги, факт и сумму оплаты соответствующих расходов. В случаях предоставления физическим лицом оригиналов документов налоговый агент обязан хранить копии таких документов.

Налоговый агент удерживает также суммы налога, недоудержанные Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица в порядке, установленном главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации, а также со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога.

Под выплатой денежных средств в целях настоящего пункта понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого

счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта не признаются передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента, а также передача (перерегистрация) ценных бумаг на счет депо, по которому удостоверяются права собственности данного налогоплательщика, открытый в депозитарии, осуществляющем свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг.

Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата в соответствии с пунктом 12 ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства (доход в натуральной форме), на дату выплаты дохода.

Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом с суммы текущей выплаты.

Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, не превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом со всей суммы рассчитанного нарастающим итогом финансового результата.

При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным налоговым ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога. При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации. Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на прибыль

Порядок налогообложения юридических лиц установлен главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговым Кодексом установлен различный порядок налогообложения операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке и не обращающимися на нем.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 Налогового кодекса Российской Федерации.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

В течение 2006-2009 года решений о выплате дивидендов Эмитентом не принималось.

2010 год

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: ***15 рублей***

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: ***1 545 453 225 рублей.***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: ***годовое общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***07.04.2011 г.***

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: ***03.03.2011 г.***

Дата составления протокола: ***07.04.2011 г.***

Номер протокола: ***№ 1/2011***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: ***в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов – 60 дней со дня принятия решения об их выплате.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: ***предусмотрена выплата денежными средствами, иных условий нет.***

Отчетный период, за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды: ***2010 год***

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

Иные идентификационные признаки: **процентные неконвертируемые, с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **02.11.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 000 000 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода: **Купонный доход**

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по облигациям серии 01 производилось на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии 01, предоставленного депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение сертификата ценных бумаг (облигаций серии 01), учёт и удостоверение прав на облигации серии 01, в пользу всех владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии 01, указанных в таком перечне.

1. Купонный период, за который выплачивались доходы: первый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **69,81**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **69 810 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.09.2005**

Период, за который выплачиваются доходы: **24.03.2005-22.09.2005**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **69 810 000**

** Купонный доход по 1-му купонному периоду был выплачен ООО «Группа ЛСР» до реорганизации Общества в ОАО «Группа ЛСР».*

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.**

2. Купонный период, за который выплачивались доходы: второй купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **69,81**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **69 810 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **23.03.2006**

Период, за который выплачиваются доходы: **22.09.2005-23.03.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **69 810 000**

* Купонный доход по 2-му купонному периоду был выплачен ООО «Группа ЛСР» до реорганизации Общества в ОАО «Группа ЛСР».

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.***

3. Купонный период, за который выплачивались доходы: *третий купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **54,85**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **54 850 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.09.2006**

Период, за который выплачиваются доходы: **23.03.2006-21.09.2006**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **45 889 649,15**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.***

4. Купонный период, за который выплачивались доходы: *четвертый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **54,85**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **54 850 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.03.2007**

Период, за который выплачиваются доходы: **21.09.2006-22.03.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **45 889 649,15**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.***

5. Купонный период, за который выплачивались доходы: *пятый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **49,86**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **49 860 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.09.2007**

Период, за который выплачиваются доходы: **22.03.2007-20.09.2007**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **37 796 073,84**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.***

6. Купонный период, за который выплачивались доходы: *шестой купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **49,86**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **49 860 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.03.2008**

Период, за который выплачиваются доходы: **20.09.2007-20.03.2008**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **33 159 093,84**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 01 выплачены в полном объеме.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.):

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Некоммерческого партнерства «Национальный депозитарный центр» (далее – «Депозитарий»), уполномочены получать сумму купонного дохода по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);

- ИИН владельца Облигаций (при его наличии);

- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код и ИИН банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных

средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения не приводятся.*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением.**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **5 000 000 шт.**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода: **Купонный доход**

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по облигациям серии 02 производилось на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии 02, предоставленного депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение сертификата ценных бумаг (облигаций серии 02), учёт и удостоверение прав на облигации серии 02, в пользу всех владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии 02, указанных в таком перечне.

1. Купонный период, за который выплачивались доходы: первый купонный период

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **66,07**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **330 350 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **05.02.2009**

Период, за который выплачиваются доходы: **07.08.2008-05.02.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **243 370 166,40**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.**

2. Купонный период, за который выплачивались доходы: второй купонный период

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **66,07**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **330 350 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **06.08.2009**

Период, за который выплачиваются доходы: **05.02.2009-06.08.2009**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **190 514 166,40**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.***

3. Купонный период, за который выплачивались доходы: *третий купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **66,07**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **330 350 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **04.02.2010**

Период, за который выплачиваются доходы: **06.08.2009-04.02.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **176 346 379,88**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.***

4. Купонный период, за который выплачивались доходы: *четвертый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **66,32**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **336 600 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **05.08.2010**

Период, за который выплачиваются доходы: **04.02.2010-05.08.2010**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **201 960 000**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.***

5. Купонный период, за который выплачивались доходы: *пятый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **66,32**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **336 600 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.02.2011**

Период, за который выплачиваются доходы: **05.08.2010-03.02.2011**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **201 960 000**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.***

6. Купонный период, за который выплачивались доходы: *шестой купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **48,87**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **244 350 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **04.08.2011**

Период, за который выплачиваются доходы: **03.02.2011-04.08.2011**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **144 557 117,91**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии 02 выплачены в полном объеме.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.):

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты Некоммерческого партнерства «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.),

уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы

денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДС, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДС в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения не приводятся*

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-55234-E*

Дата присвоения идентификационного номера: *24.11.2009*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Количество облигаций выпуска: *1 500 000 штук*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода: *Купонный доход*

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-01 производилось на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-01, предоставленного депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение сертификата ценных бумаг (облигаций серии БО-01), учёт и удостоверение прав на облигации серии БО-01, в пользу всех владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-01, указанных в таком перечне.

1. Купонный период, за который выплачивались доходы: *первый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: *52,36*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: *78 540 000*

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: *28.12.2010*

Период, за который выплачиваются доходы: *29.06.2010-28.12.2010*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: *78 540 000*

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии БО-01 выплачены в полном объеме.***

2. Купонный период, за который выплачивались доходы: ***второй купонный период***

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **52,36**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **78 540 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **28.06.2011**

Период, за который выплачиваются доходы: **28.12.2010-28.06.2011**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **78 540 000**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: ***Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии БО-01 выплачены в полном объеме.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.):

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного Закрытым акционерным обществом «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать

суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного

дохода по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям

выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения не приводятся.*

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-55234-E*

Дата присвоения идентификационного номера: *24.11.2009*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000 штук*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода: *Купонный доход*

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-02 производилось на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-02, предоставленного депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение сертификата ценных бумаг (облигаций серии БО-02), учёт и удостоверение прав на облигации серии БО-02, в пользу всех владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-02, указанных в таком перечне.

1. Купонный период, за который выплачивались доходы: *первый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: *49,86*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: *99 720 000*

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: *15.03.2011*

Период, за который выплачиваются доходы: *14.09.2010-15.03.2011*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: *99 720 000*

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: *Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии БО-02 выплачены в полном объеме.*

2. Купонный период, за который выплачивались доходы: *второй купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: *49,86*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: *99 720 000*

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: *13.09.2011*

Период, за который выплачиваются доходы: *15.03.2011-13.09.2011*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: *99 720 000*

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: *Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии БО-02 выплачены в полном объеме.*

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.):

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного Закрытым акционерным обществом «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм

купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

– номер счета в банке;

– наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся.

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-03*

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным*

хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата присвоения идентификационного номера: **16.02.2011**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода: **Купонный доход**

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-03 производилось на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-03, предоставленного депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение сертификата ценных бумаг (облигаций серии БО-03), учёт и удостоверение прав на облигации серии БО-03, в пользу всех владельцев и/или номинальных держателей облигаций серии БО-03, указанных в таком перечне.

I. Купонный период, за который выплачивались доходы: *первый купонный период*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в расчете на одну облигацию, руб.: **47,37**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям, руб.: **94 740 000**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.09.2011**

Период, за который выплачиваются доходы: **24.03.2011-22.09.2011**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался, руб.: **94 740 000**

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: *Подлежавшие выплате доходы по облигациям серии БО-03 выплачены в полном объеме.*

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций серии БО-03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E от 16.02.2011 г.):

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
 - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
 - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
 - налоговый статус владельца Биржевых облигаций.
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
 - ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель-депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:
- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
 - официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык⁺⁺⁺;

⁺⁺⁺ **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не

исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

выплачивается.

Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения не приводятся.*

10.10. Иные сведения

Для Облигаций серии 03:

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

После наступления Даты погашения приобретатель Облигаций несет риск неуведомления Эмитента о смене владельца Облигаций и риск выплаты денежных средств по Облигациям первоначальному владельцу. В том случае, если Эмитент не был уведомлен о смене владельца после наступления Даты погашения, то исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2) Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$NКД = Nom * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где

NКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, $j = 1 - 10$;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки *j* - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j* –купонного периода;

T(j-1) - дата начала купонного периода *j* - того купона (для случая первого купонного периода *T(j-1)* – это дата начала размещения Облигаций).

Сумма *NКД* определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

3) В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренных федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Кроме того, Владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

Для Облигаций серии 04:

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

После наступления Даты погашения приобретатель Облигаций несет риск неуведомления Эмитента о смене владельца Облигаций и риск выплаты денежных средств по Облигациям первоначальному владельцу. В том случае, если Эмитент не был уведомлен о смене владельца после наступления Даты погашения, то исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2) Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, j = 1 - 10;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Облигаций).

Сумма НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

3) В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренных федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Кроме того, Владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

Приложение № 1

Образец сертификата облигаций серии 03

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

лицевая сторона

Открытое акционерное общество
«Группа ЛСР»

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

СЕРТИФИКАТ

**документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя
серии 03 с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 3 000 000 (Три миллиона) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер № _____ от “___” _____ 20__ года, **3 000 000 (Три миллиона) облигаций** номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13. строение 8

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 20__ г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

3 000 000 (Три миллиона) штук.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не указываются для данного выпуска. Данный выпуск не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, номинальной стоимости Облигации или остатка номинальной стоимости Облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Облигации). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Облигаций в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций, и, в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг (далее – «Регистрирующий орган») Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

- просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;
- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;
- просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;
- в случае направления владельцем Облигаций соответствующего требования (уведомления) в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций Эмитентом.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций. Приобретение Облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций осуществляется в порядке, указанном в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигаций, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в

равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.
При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг) и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$КДj = Cj * Not * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, j = 1, 2, ... 10;

КДj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j - 1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9 (включительно).

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Предусматривается возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска и полной оплаты Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом в соответствии с Проспектом ценных бумаг, Решением о выпуске ценных бумаг частью номинальной стоимости Облигации) и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

А) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания k-го купонного периода ($k < 10$), предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому будет определена после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Б1) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Б2) Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае, если 100% Облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их

досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

10. Сведения о приобретении облигаций

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

10.1.1. просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;

10.1.2. объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.3. просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.4. в случае направления владельцем Облигаций соответствующего уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права владельцев Облигаций требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением цены, срока приобретения Облигаций. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

11.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

11.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение

обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

Приложение № 2

Образец сертификата облигаций серии 04

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

лицевая сторона

Открытое акционерное общество
«Группа ЛСР»

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*
Почтовый адрес: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

СЕРТИФИКАТ

документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя
серии 04 с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 5 000 000 (Пять миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер № _____ от “___” _____ 20__ года, **5 000 000 (Пять миллионов) облигаций** номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13. строение 8

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 20__ г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *04*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

2. Форма ценных бумаг (бездокumentарные, документарные)
документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска
*1 000 (Одна тысяча) рублей.*5. Количество ценных бумаг выпуска
5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не указываются для данного выпуска. Данный выпуск не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, номинальной стоимости Облигации или остатка номинальной стоимости Облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Облигации). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Облигаций в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций, и, в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг (далее – «Регистрирующий орган») Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

- просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;
- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;
- просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;
- в случае направления владельцем Облигаций соответствующего требования (уведомления) в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций Эмитентом.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций. Приобретение Облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций осуществляется в порядке, указанном в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигаций, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в

равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.
При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг) и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$КДj = Cj * Not * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, j = 1, 2, ... 10;

КДj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j - 1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9 (включительно).

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Предусматривается возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска и полной оплаты Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение по требованию их владельцев:

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом в соответствии с Проспектом ценных бумаг, Решением о выпуске ценных бумаг частью номинальной стоимости Облигации) и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.

Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

А) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания k-го купонного периода ($k < 10$), предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому будет определена после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Б1) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

Б2) Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью частичного досрочного погашения определенной части номинальной стоимости Облигаций по усмотрению Эмитента.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае, если 100% Облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их

досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

10. Сведения о приобретении облигаций

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

10.1.1. просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;

10.1.2. объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.3. просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;

10.1.4. в случае направления владельцем Облигаций соответствующего уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права владельцев Облигаций требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением цены, срока приобретения Облигаций. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

11.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

11.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение

обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Облигациям выпуска не предусмотрено.